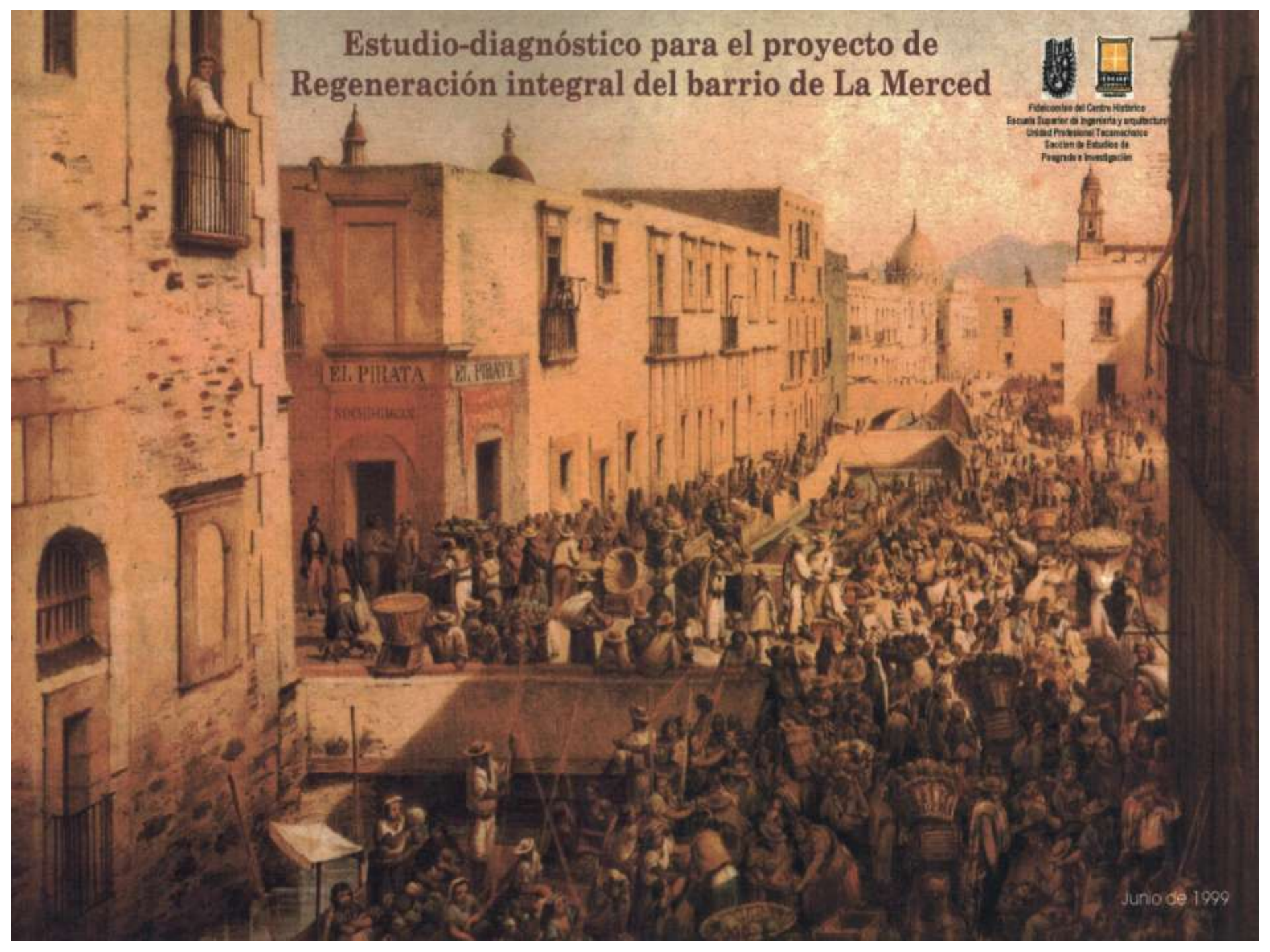


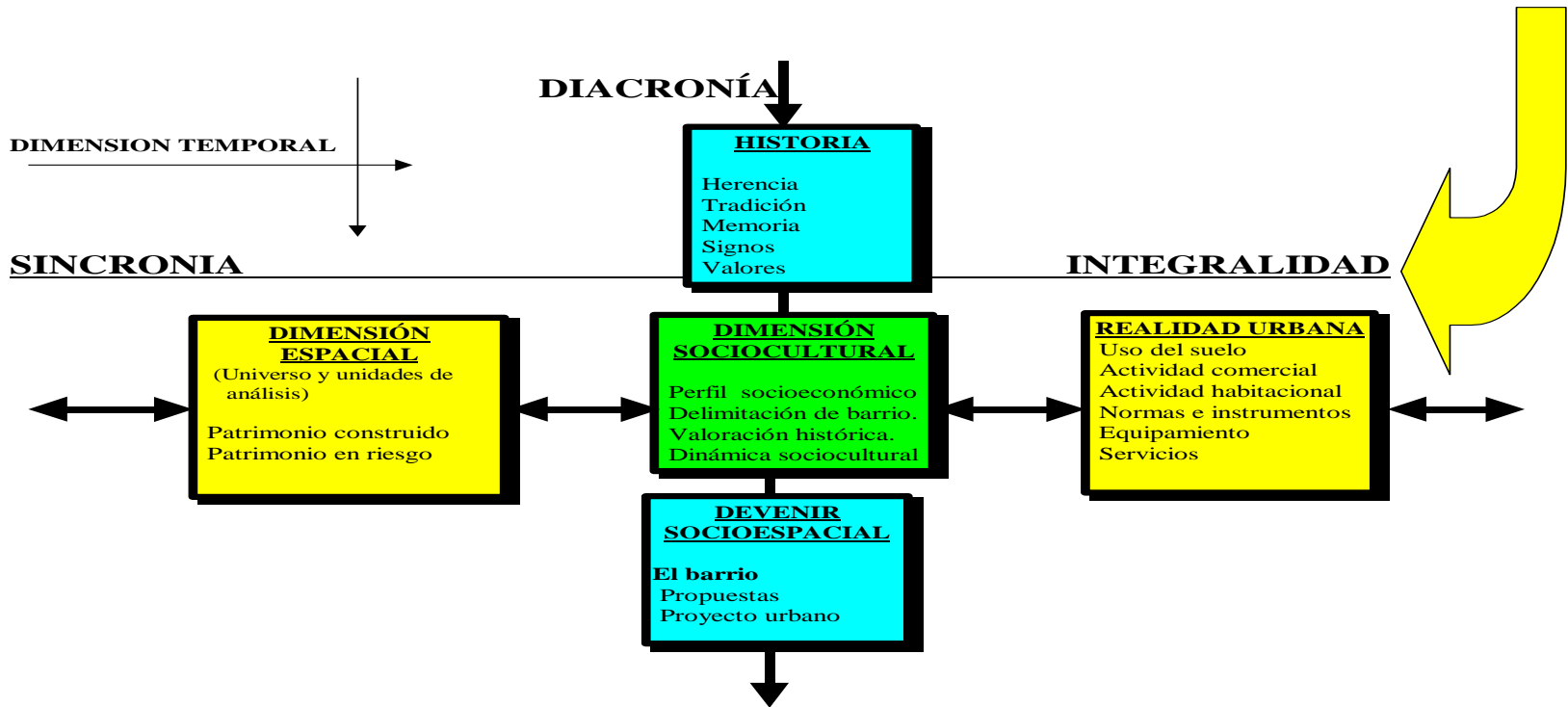
Estudio-diagnóstico para el proyecto de Regeneración integral del barrio de La Merced



Federación del Centro Histórico
Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura
Unidad Profesional Tacaná
Sección de Estudios de
Posgrado e Investigación

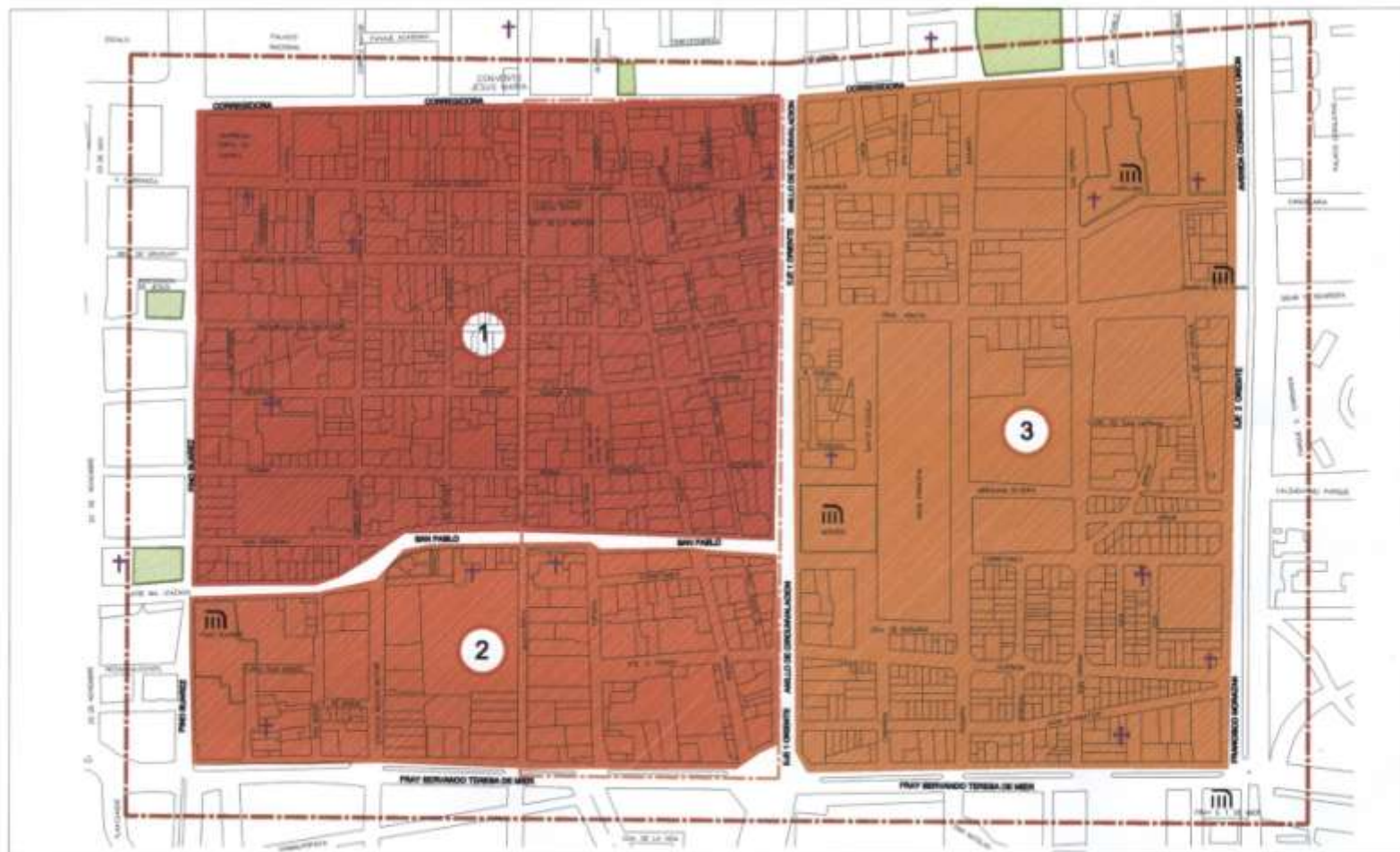


ESQUEMA DE LA LOGICA Y METODOLOGÍA DEL TRABAJO









ZONIFICACIÓN DEL BARRIO DE LA MERCED

DIAGNÓSTICO

SIMBOLOGÍA:

- 1 ZONA ANTIGUA
(Pino Suárez, Corredera, Anillo de Circunvalación, San Pablo)
- 2 ZONA SAN PABLO
(Pino Suárez, San Pablo, Anillo de Circunvalación, Fray Servando)
- 3 ZONA DE LAS NAVES
(Anillo de Circunvalación, Corredera, Ave. Congreso de la Unión, Fray Servando)

- ✚ IGLESIA
- ✚ TEMPLO PROTESTANTE
- — — — — AREA DE ESTUDIO
- — — — — AREA DE ESTUDIO

REGENERACION INTEGRAL DEL BARRIO DE LA MERCED
COORDINADOR GENERAL: DR. SALVADOR LIBRETA GARCÍA
AREA DE ESTUDIOS SOCIOCULTURALES
COORDINADOR: M. EN C. RICARDO ANTONIO TENA NUÑEZ
RESPONSABLE: EN C. RICARDO ANTONIO TENA NUÑEZ

FUENTE:
INVESTIGAR

ESCALA GRÁFICA:



FECHA:

AGOSTO DE 1999

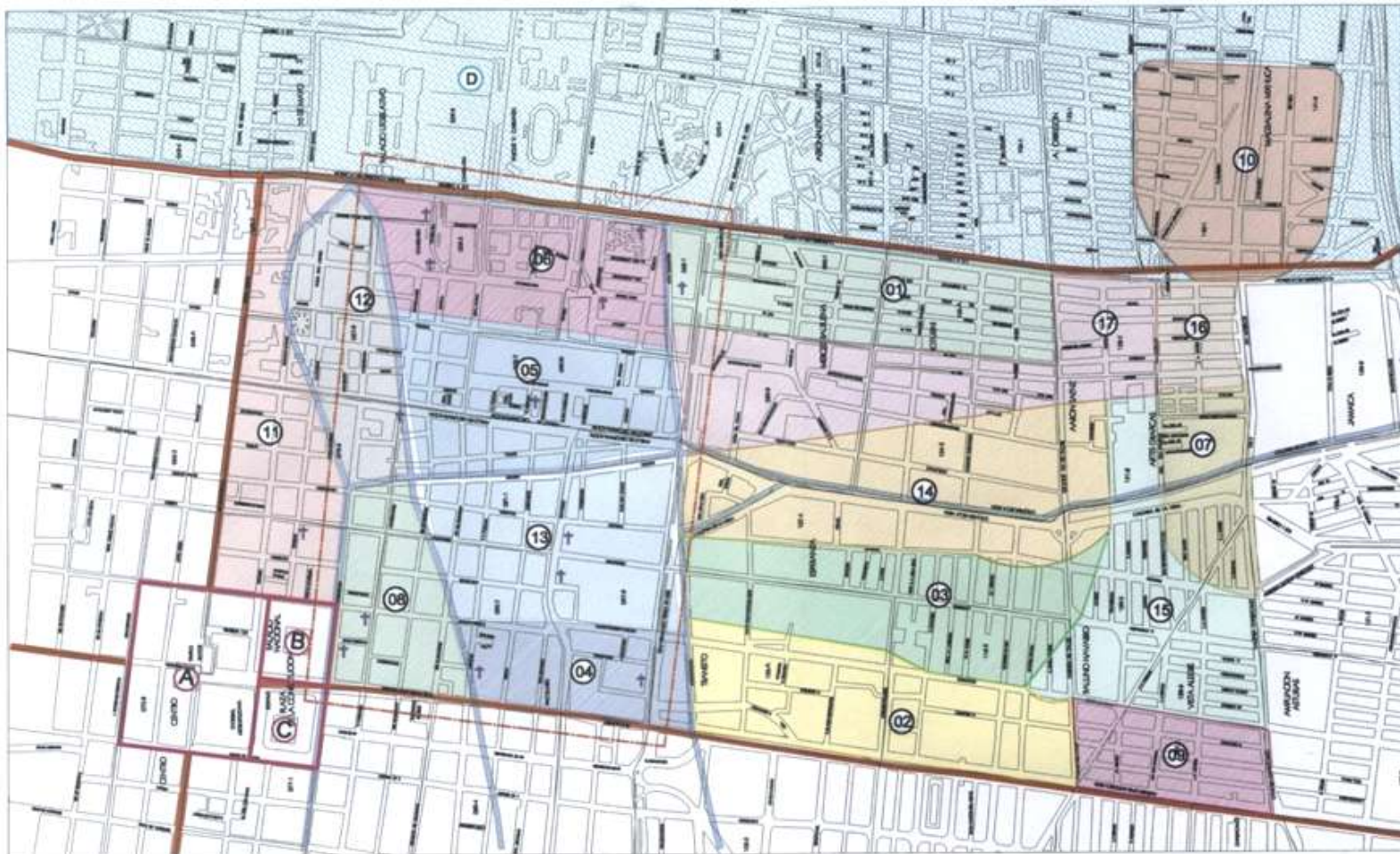
BLANCO:

OS4

ARCHIVO: 2002-04-11



Fideicomiso del Centro Histórico
Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura
Unidad Profesional Tecamachalco
Sección de Estudios
de Posgrado e Investigación



RELOCALIZACIÓN DE LOS CALPULLI DE TEOPAN

DIAGNOSTICO

SIMBOLOGÍA:

UBICACIÓN DE LOS CALPULLI DE TEOPAN SEGUN ANTONIO ALZATE.

- | | | |
|-------------------|------------------|-------------------|
| 01 ATlixco | 07 OTLICA | 13 TEMAZCALTITLAN |
| 02 ACATLAN | 08 OTZOLOCAN | 14 TLAXCUITITLAN |
| 03 ATEPONAZCO | 09 MACUITLAPILCO | 15 TULTENCO |
| 04 CUESCONTITLAN | 10 MIXIHUCA | 16 TZACATLAN |
| 05 HUIZNAHUATONCO | 11 TOZCAMINCA | 17 TZOQUIPAN |
| 06 OMETOCHTITLAN | 12 CUAUCONTZINCO | |

- A** TEMPLO MAYOR
- B** CASA DE MOCTEZUMA
- C** PLAZA DEL TEMPLO MAYOR
- D** LAGO DE TEXCOCO

- IGLESIAS
- CALZADA
- AREA DE ESTUDIO

REGENERACION INTEGRAL DEL BARRIO DE LA MERCED
COORDINADOR GENERAL: DR. SALVADOR LIRIETA GARCIA
AREA DE ESTUDIOS SOCIOCULTURALES
COORDINADOR: M. EN C. RICARDO ANTONIO TENA NUÑEZ
RESPONSABLE EN C. RICARDO ANTONIO TENA NUÑEZ

RUBRO: MUESTRA UN

ESCALA GRAFICA: 0 10 20 30 40 50

FECHA: ABRIL DE 1999

RAJO: 00

ARCHIVO: 001216



Fideicomiso del Centro Histórico
Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura
Unidad Profesional Tecamechcalco
Sección de Estudios
de Posgrado e Investigación

Tabla No. 1
LOS CALPULLI DE TEOPAN

No	NOMBRE DEL CALPULLI	SIGNIFICADO	REFERENCIAS
21	<i>Acañán</i>	Lugar donde hay cañas o carrizos	Santa Cruz, lugar de la Primera Cruz o Cruz de <i>Arlapilco</i> (AGN): "San Antón Chiquito". El templo de Toci sobre calzada Ixtapalapa cerca del <i>Chahuatocalli</i> (Templo de la diosa)
36	<i>Azcaminca o Totzaminca</i>	El lugar donde se flechan los <i>averil</i> (especie de loro amarillo)	
34	<i>Atepanatzo</i>	Donde el agua hierve o suena	Los Reyes <i>Atepanatzo</i> (Olag)
34	<i>Alixco</i>	Encina del agua	(Olag) San Gerónimo (<i>Atizapán</i> en <i>Moyotla</i>)
35	<i>Cuauhcoztinco</i>	Donde se posa el águila (con forma reverencial)	(Mendi) Santa Cruz <i>Cuauhcoztinco</i> , comprende a la plaza de San Lázaro
	<i>Cuauhquiabauac</i>	La puerta del Águila	Puerta del Templo a Ixtapalapa
20	<i>Cuascotitlán</i> (<i>ML: Ocohtzantecontitlán</i>)	Donde están los cuascocomates (trojes) (Lugar de la cabeza de tigre)	San Lucas Lugar de los de Calhuacán: un templo
30	<i>Huitznahuatenco</i> (<i>Huitznahuatenco</i>)	Pequeño <i>Huitznahuac</i> : del sur o Lugar de espigas (el mismo <i>Teocaltitlán</i>)	Refiere al barrio primitivo <i>Huitznahuac</i> . Caso refiere este sitio como un <i>Tlacuacalli</i> del antiguo barrio de <i>Huitznahuac</i> , posible lugar de la fundación de Tenochtitlán. (Caso:19) <i>Ayacauhtitlán</i> el triángulo de San Pablo
26	<i>Macatlapilco</i>	A la extremidad	La purificación. (Olag) La Candelaria (Tero) Donde la albarrada de San Esteban
27	<i>Mixtaca</i>	Donde puzen las mujeres	La Magdalena
33	<i>Ometochitlán</i>	Lugar de dos conijos (<i>Ometochitl</i> días del pulque)	La Candelaria <i>Ometochitlán</i> o La Candelaria de los patos, pertenecía a la parroquia de Santa Cruz <i>Cuascotzinco</i>
25	<i>Oñica</i> (<i>ML: Yaotlicán</i>)	Orilla del camino (Es el camino de los enemigos)	San Esteban (Olag)/Alzate
32	<i>Ozoloacan</i>	No da referencia (lugar donde danzan) (puede ser de <i>Ozotli</i>) Lugar de la cueva	San Hipólito, 1525-1546 (+)
	<i>Tecama</i> (AGN)		AGN: Lo ubica al oriente de la traza, antes de <i>Ometochitlán</i>
31	<i>Temazcaltitlán</i>	Donde hay temazcales	Se ubica en Casa Talavera (1999)
	<i>Teocaltitlán</i> antes <i>Huehuacalzin</i> (AGN y <i>ML</i>)*	Donde está o detrás del <i>Toocalli</i> Ames "La casita de los ancianos" En <i>Moyotlan</i> hay también <i>Huehuacalco</i>	San Pablo, * No aparece en el plano de Alzate Calle de Matadero al sur de San Pablo Es el mismo barrio que <i>Huitznahuac</i>
25	<i>Tlacuacitlán</i> (AGN: <i>Tlachauhtitlán</i>)	Donde hay céspedes (Donde tienen el juego de pelota)	San Nicolás
22	<i>Tultenco</i> (aparece otro con el No. 65 en <i>Tzotzapan</i>)	Término del talar	Santa Cruz <i>Tultenco</i> , calzada de Santa Cruzita.
28	<i>Zacatlán</i>	Donde hay zacate	Santa Ana <i>Zacatlamacco</i>
29	<i>Tzotzapan</i> Contiene un <i>Tultenco</i> No 65	Donde hay mucho lodo o barro	(Olag): San Agustín / Calzada <i>Zotzapan</i>
	<i>Estancian: Huehuacitlán</i> <i>Tzotzapan</i> o <i>Atlixotzapan</i>	Lugar de ancianos, hay otros en <i>Moy.</i>	Caso no da más datos
	<i>Pueblos sujetos a San Pablo</i> <i>Tlaxitlacapan</i> <i>Cahuatlaxoacan</i> <i>Tepetlacalco</i>		AGN, Caso no da más datos

Fuente: Alfonso Caso (1956) / Procesado IPN, ESIA-Tecamachalco/ SEPU/ PADES, 1999.

PLANO (PARCIAL) DE JOSÉ ANTONIO ALZATE Y RAMÍREZ (1789)
LOCALIZACIÓN DE LOS BARRIOS DE TEOPAN



NOTAS DE LA TABLA: La primera columna refiere el número en el Plano de Alzate. La segunda, el nombre en el plano de Alzate (1789), de A. Caso (1956) y traducciones actuales (+). La tercera columna son referencias que da Caso y otras tomadas de fuentes actuales (+). Las siglas corresponden a otras referencias de Caso: ML: Denominación en el Memorial de Londres y se indica entre paréntesis su significado. AGN: Se refiere al Archivo General de la Nación, Tierras Vol. 19, de 1561. (Olag): Referencia de Manuel de Olagübel "La ciudad de México y el Distrito Federal." Toluca, 1898.



BARRIO DE LA MERCED
CENTRO HISTÓRICO
CIUDAD DE MÉXICO

LA PARCIALIDAD DE SAN PABLO TEOPAN, 1772

DIAGNÓSTICO

SIMBOLOGÍA:

- CATEDRAL
- SANTA CRUZ (CANDELARIA)
- SAN PABLO
- SANTO TOMÁS LA PALMA
- SANTA CRUZ ACATLÁN
- SAN MIGUEL

REPRODUCCIÓN PARCIAL DEL
PLANO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
ELABORADO POR J. A. ALZATE EN 1772.
CONTIENE LA DISTRIBUCIÓN DEL
TERRITORIO ASIGNADO A CADA PARROQUIA

REGENERACIÓN INTEGRAL DEL BARRIO DE LA MERCED
COORDINADOR GENERAL: DR. SALVADOR URRETA GARCÍA.
ÁREA DE ESTUDIOS SOCIOCULTURALES
COORDINADOR: M. EN C. RICARDO ANTONIO TENA NUÑEZ
RESPONSABLE: M. EN C. EDUARDO ANTONIO TENA NUÑEZ

RAMA:
LÍNEAS Y TERCER OFICIO
DISEÑO ANTONIO ALZATE Y RAMÍREZ

ESCALA GRÁFICA:

FECHA:

JULIO DE 1999

PLANO:

11

ARCHIVO 2023/06



Fideicomiso del Centro Histórico
Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura
Unidad Profesional Tecamachalco
Sección de Estudios de
Posgrado e Investigación



TALLERES Y OBRAJES ARTESANALES ENTRE EL SIGLO XVIII Y XIX

DIAGNÓSTICO

- SIMBOLOGÍA:**
- | | | | |
|---|---|--|---------------------------------|
| (A) TALLERES TOTALES Y DE COMERCIO, MERCADO | (H) TALABARTERÍAS | (P) PANADERÍAS | (O) ZAPATEROS (VIVIENDA 1811) |
| (B) HERRERÍA | (I) ARNERÍAS Y RELOJERÍAS | (Q) SOMBRERERÍAS | (L) SASTRES (VIVIENDA 1811) |
| (C) CARPINTERÍA | (J) TEJEDURÍAS Y OBRAJES | (R) LOCEBAS, HORNOS DE VIDRIO ALBAVALDEBAS | (M) TEJEDORES (VIVIENDA 1811) |
| (D) ZAPATERÍA | (K) CLAVITURÍA, CERRADURÍA, GAMUCHERÍA | (S) AZARCONERAS | (N) CARPINTEROS (VIVIENDA 1811) |
| (E) HOJALATERÍAS LATONERÍAS CALDETERÍAS | (L) GUANTERÍA Y CLEBERÍA | (T) ESTANCO DE TABACO | (O) HERREROS (VIVIENDA 1811) |
| (F) PLATERÍAS | (M) SALTRERÍAS, FÁBRICAS DE COLA DESIASTE DE ALAMBRE, AFINADURÍA DE COBRE | (U) SIEMIENTAS DOMÉSTICAS (VIVIENDAS 1811) | (---) AREA DE ESTUDIO |
| (G) CERRERÍAS Y VELETERÍAS | (N) MOLINOS DE ACEITE Y ALMONDONES | (V) HILANDERAS (VIVIENDA 1812) | |
| | (O) TOCINERÍAS | (W) COSTURERAS (VIVIENDA 1811) | |
| | (P) CONFITERÍAS, BIZCOCHERÍAS, MELERÍAS | | |

REGENERACION INTEGRAL DEL BARRIO DE LA MERCED
 COORDINADOR GENERAL: DR. SALVADOR URRETA GARCÍA,
 AREA DE ESTUDIOS SOCIOCULTURALES
 COORDINADOR: M. IN. C. RICARDO ANTONIO TENA NUÑEZ,
 RESPONSABLES: MERCEDES CARON HERRERA-FELIPE HERRERA ALONSO,
 LETICIA ACOSTA SOLALBA

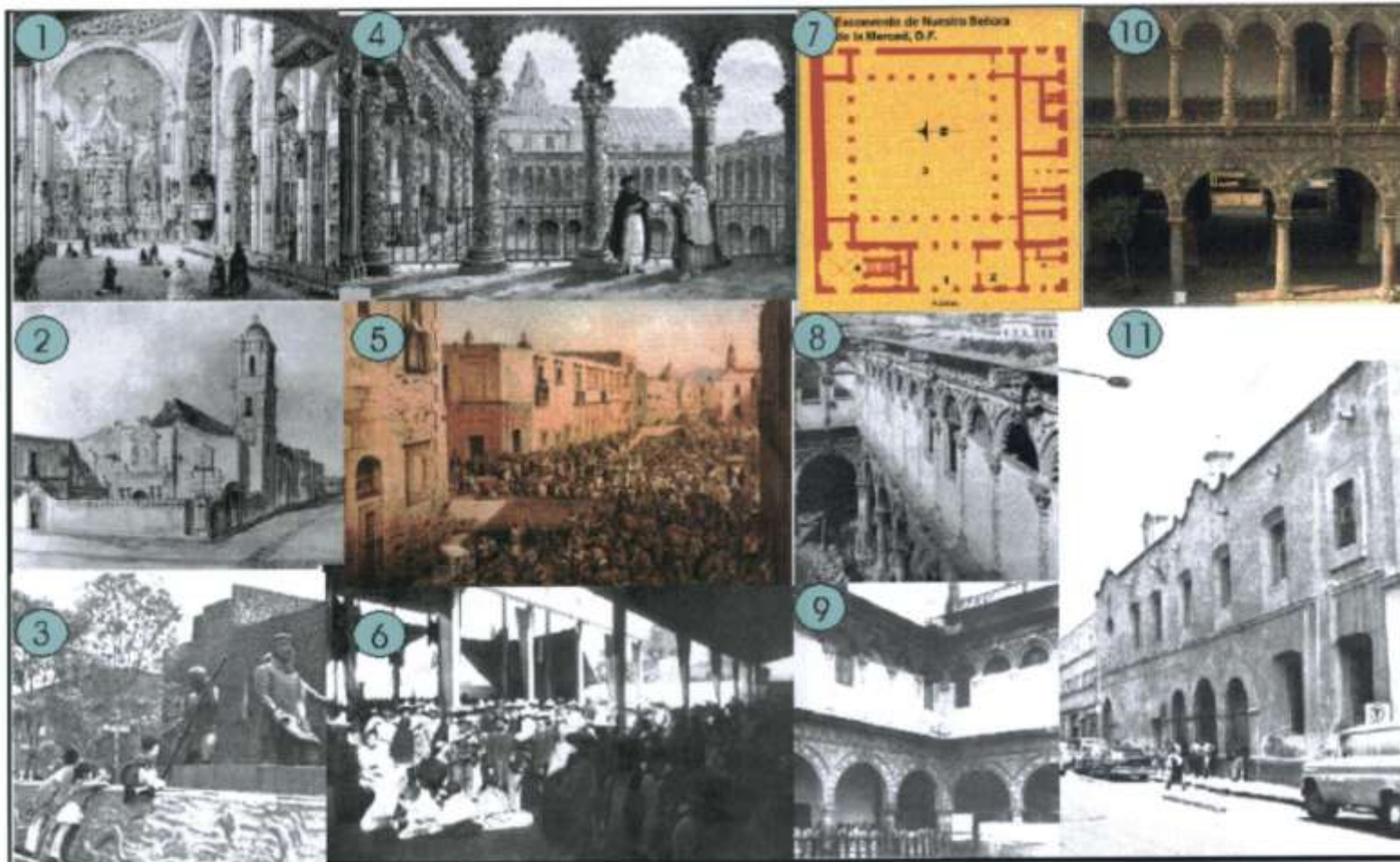
FUENTE: GONZALEZ-ANGULO, ALBIRE JORGE

ESCALA GRÁFICA: 1:5000

FECHA: ABRIL DE 1995

PÁGINA: 19

Fideicomiso del Centro Histórico
 Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura
 Unidad Profesional Tecamachalco
 Sección de Estudios de Posgrado e Investigación



CONJUNTO RELIGIOSO DE LA MERCED

DIAGNÓSTICO

SIMBOLOGÍA:

- 1 INTERIOR DE LA IGLESIA DE LA MERCED
- 2 EXTERIOR DE LA IGLESIA DE LA MERCED
- 3 PLAZA ALONSO GARCÍA BRAVO (FACHADA NORTE)
- 4 INTERIOR DEL CLAUSTRO
- 5 CANAL DE ROLDÁN (FACHADA ORIENTE DEL CLAUSTRO)

- 6 MERCADO DE LA MERCED EN EL PRESIO DEL TEMPLO (S. XIX)
- 7 PLANTA DEL PATIO CENTRAL DEL CLAUSTRO
- 8 DEMOLICIÓN DEL CLAUSTRO (S. XIX)
- 9 EL CLAUSTRO USADO COMO CLAUSTRAL
- 10 PATIO CENTRAL DEL CLAUSTRO RESTAURADO
- 11 FACHADA SUR DEL DICONVENTO (1950)

REGENERACIÓN INTEGRAL DEL BARRIO DE LA MERCED
COORDINADOR GENERAL: DR. SALVADOR LIBRETA GARCÍA
ÁREA DE ESTUDIOS SOCIOCULTURALES
COORDINADOR: M. EN C. RICARDO ANTONIO TENA NUÑEZ
RESPONSABLE: M. EN C. RICARDO ANTONIO TENA NUÑEZ

ALUMNOS:

EDUARDO DE TORRES (1980)
SERGIO GONZÁLEZ (1980)
YONAI Y MARCELO (1980)

ARCHIVO: 0033340

BOCALA GARCÍA

FECHA:

AGOSTO DE 1988

ESCALA:

1:5



Fideicomiso del Centro Histórico
Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura
Unidad Profesional Tecamachalco
Sección de Estudios
de Posgrado e Investigación



COMERCIO AL VIENTO Y BODEGAS DE 1940 A 1965

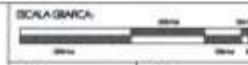
DIAGNÓSTICO

- SIMBOLOGÍA:**
- 01 PLATANO, SANDÍA Y NARANJA
 - 02 NARANJAS
 - 03 LIMÓN
 - 04 JARCERÍAS
 - 06 Jitomate y Chile Seco
 - 08 ANTOJITOS
 - 07 ROPA, CALZADO, MUEBLERÍAS



REGENERACION INTEGRAL DEL BARRIO DE LA MERCED
COORDINADOR GENERAL DR. SALVADOR LIBRETA GARCÍA
ÁREA DE ESTUDIOS SOCIOCULTURALES
COORDINADOR M. EN C. RICARDO ANTONIO TENA MUÑOZ
RESPONSABLE TÉCNICO: CECILIA VERNICHELLEFF HERCIGA NÚÑEZ
LUCYDIA NICOLA SOLÍS FAY

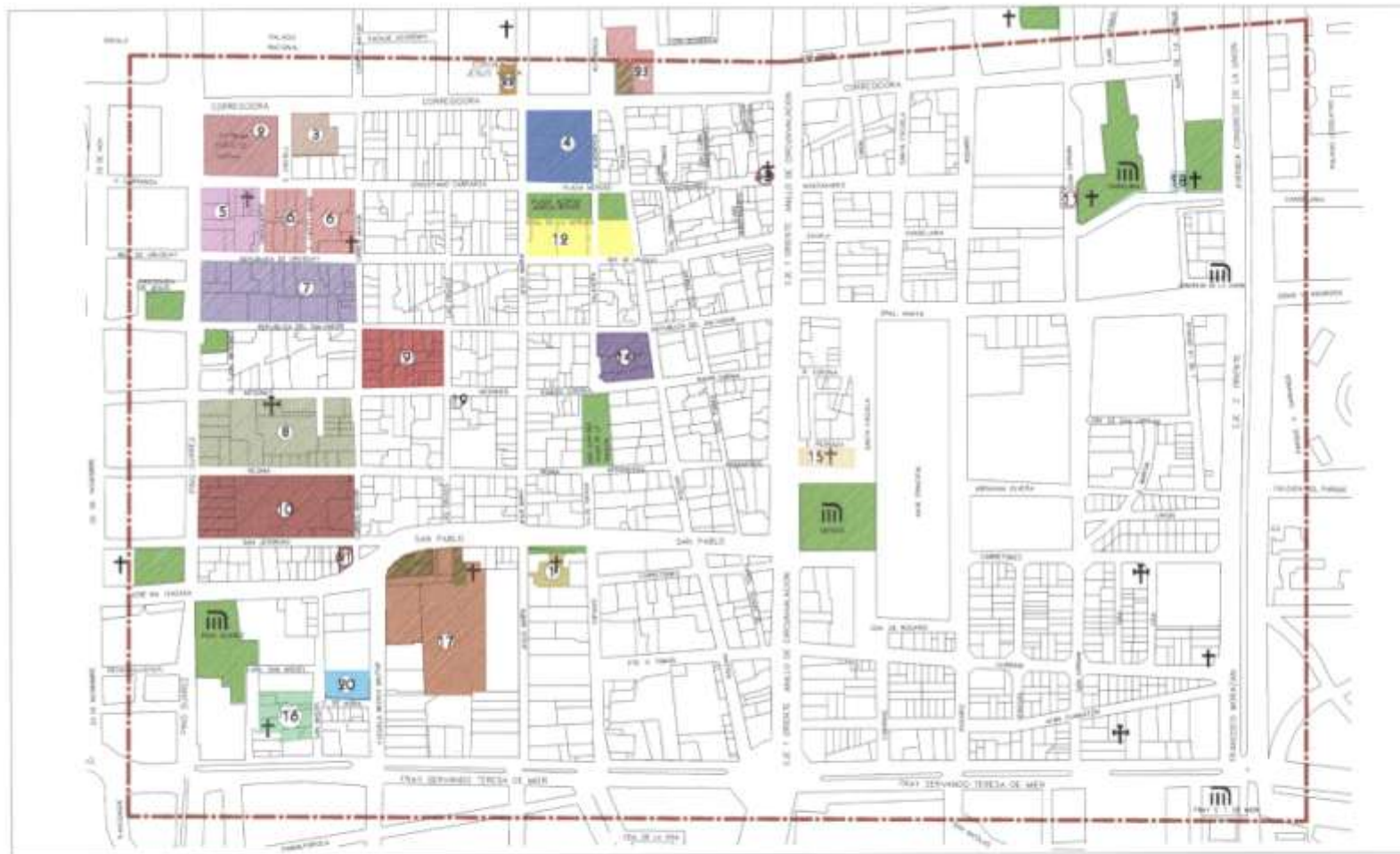
FUENTE:
REMANA
INVESTIGACIÓN DE CAMPO EN 1999.
DISTRIBUCIÓN



MEMORIO 0023346



Fideicomiso del Centro Histórico
Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura
Unidad Profesional Temascaltepec
Sección de Estudios de Posgrado e Investigación



PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

DIAGNÓSTICO

- SIMBOLOGÍA:**
- | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| 1 S. PABLO NUEVO | 7 PALACIO DE LOS CONDES DE CALIMAYA | 14 CASA DEL MARQUEZ SN. MIGUEL AGUAYO | 21 CASA CALPIXQUES DE INDIOS |
| 2 SUPREMA CORTE DE JUSTICIA | 8 CONVENTO SAN JOSE DE GRACIA | 15 STO. TOMAS, LA PALMA | 22 CONVENTO DE JESUS MARÍA |
| 3 UNIVERSIDAD | 9 TEATRO ORIENTE | 16 CAPILLA SAN LUCAS | 23 CASA DEL DIEZMO |
| 4 ORFANATORIO LA CUNA | 10 HOSPITAL LOS CAMILOS | 17 SN. PABLO VIEJO | |
| 5 COLEGIO PORTA COELLI | 11 IGLESIA DE LA CANDELARIA | 18 IGLESIA DE SAN JERONIMO | |
| 6 CONVENTO DE LA BALVANERA | 12 CONVENTO DE SRA. DE LA MERCED | 19 CASA DE TOLERANCIA | |
| | 13 CAPILLA DE MANZANARES | 20 CASA DEL JUDIO | |
- IGLESIA
 TEMPLO PROTESTANTE
 AREA DE ESTUDIO

REGENERACION INTEGRAL DEL BARRIO DE LA MERCED
COORDINADOR GENERAL: DR. SALVADOR LIBRETA GARCIA
AREA DE ESTUDIOS SOCIOCULTURALES
COORDINADOR: M. EN C. RICARDO ANTONIO TENA NUÑEZ
RESPONSABLES: MARIO CASAS HERBERER, HIRSH ALBA, LITZA MESA KOLAJA

FUENTE: MAPA, DISEÑO (1980) RAFAEL RAMIREZ

ESCALA GENERAL

EDICION: AÑO DE 1980

HOJA: 007796

PLANO: 27

Fidelcomia del Centro Histórico
Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura
Unidad Profesional Tecamachalco
Sección de Estudios de Progreso e Investigación



VULNERABILIDAD RIESGO E INSEGURIDAD SOCIAL

DIAGNOSTICO

SIMBOLOGÍA:

ZONA DE SEXOSERVICIO	HOTELES	PULQUERIA	PROSTITUCIÓN 1940
ÁREAS DE MAYOR INCIDENCIA DELICTIVA	TIRADEROS DE BASURA	PIOLERA (CERVECERIA)	IGLESIA TEMPLO PROTESTANTE
ZONAS CON INDIGENCIA	CANTINA	CASITA DE POLICIA	AREA DE ESTUDIO

REGENERACION INTEGRAL DEL BARRIO DE LA MERCEDEZ
 COORDINADOR GENERAL: DR. SALVADOR URRETA GARCIA
AREA DE ESTUDIOS SOCIOCULTURALES
 COORDINADOR: M. EN C. RICARDO ANTONIO TENA NUÑEZ
 RESPONSABLES: MERCEDES CASANO HEREDIA/ FELIPE HEREDIA ALBA
 LETICIA NEZA SOLALBA

FUENTE: FIRMAPA LEVANTAMIENTO DE CAMPO BR 1998	ESCALA GRAFICA:
FECHA: JUNIO DE 1999	NUMERO: 35

MEDICHO 0025240

Fidelcomún del Centro Histórico
 Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura
 Unidad Profesional Terascachalca
 Sección de Estudios de Planeación e Investigación



BARRIO DE LA MERCED
CENTRO HISTÓRICO
CIUDAD DE MÉXICO

PATRIMONIO CONSTRUIDO

DIAGNÓSTICO

SIMBOLOGIA:

- HISTÓRICO EN CATALOGO
- HISTÓRICO INCLUIDO DE CONTEXTO
- ROMPE CON EL CONTEXTO
- PLAZAS
- PROYECTO DE PLAZA

REGENERACION INTEGRAL DEL BARRIO DE LA MERCED
 COORDINADOR GENERAL: DR. SALVADOR URBETA GARCIA
AREA DE ESTUDIOS URBANOS
 COORDINADOR: M. EN C. LAZARO SANTOS MARTINEZ
 RESPONSABLES: ING. ANDRÉS VERNARDEZ, ING. GWYNETH GARCIA

FUENTE: CARTOGRAFIA INEGI, 1994. SERVICIO LEVANTAMIENTO DE CAMPO EPA, I. CIA. TECNOMACHALCO, S. DE P. S. 1999.

ESCALA GRÁFICA:

FECHA: 18 DE MARZO DE 1999

PROYECTO: PATRIMONIO DIV.
NUMERO: EUPC-01

Fideicomiso del Centro Histórico
 Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura
 Unidad Profesional Tecamachalco
 Sección de Estudios de Posgrado e Investigación









BARRIO DE LA MERCED
CENTRO HISTÓRICO
CIUDAD DE MÉXICO



PLANO TIPOLOGÍA DE RIESGOS

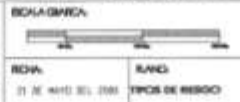
DIAGNÓSTICO

SIMBOLOGÍA

- RIESGO POR PÉRDIDA DE PATRIMONIO HISTÓRICO
- RIESGO POR PÉRDIDA DEL INMUEBLE
- RIESGO POR ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN PROCESO DE DEGRADACIÓN
- RIESGO POR PÉRDIDA DE VIDA HUMANA
- DETERIORO POR FACHADA
- PLAZAS

REGENERACIÓN INTEGRAL DEL BARRIO DE LA MERCED
COORDINADOR GENERAL: DR. SALVADOR URRUTIA GARCÍA
ÁREA DE ESTUDIOS URBANOS
COORDINADOR: M. EN EST. RICARDO LOZANO GÁLVEZ
ACTUALIZACIÓN MAYO 2008 POR LORENA GASTELUM R. Y ANG. CONCEPCION HERRERA S.

FUENTES:
CARTOGRAFÍA: INEGI, 1994; ESCALA:
ESTADÍSTICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, 1994
COORDINACIÓN GENERAL DE REGENERACIÓN
URBANA Y PROTECCIÓN ECOLÓGICA
MUNICIPIO DE INVESTIGACIÓN DE DATOS
DE FACHADA DEL CENTRO HISTÓRICO



Politécnico del Centro Histórico
Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura
Unidad Profesional Transversal
Sede de Estudios
de Posgrado e Investigación



INMUEBLES DE ALTO RIESGO BARRIO DE LA MERCED

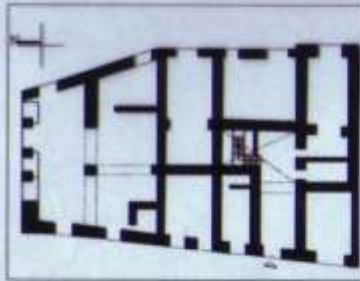
Cédula No.: 882092
 Tipo de Riesgo: Perfil de Patrimonio Histórico y Vida Urbana

Cobertura:	Categoría:	Nombre del edificio:	Tipología:
Barrío:	La Merced	Uno original	Habitacional
Región:	5	Uso actual:	Comercial
Municipio:	57 (JPM MRZ)	Patrimonio construido:	Patrimonio Histórico
Lote:	7	Época de construcción:	Siglos XVI y XVII
Calle y No.:	Alfonso 26	No. de niveles:	2
Otra localización:	Seg. Corregidora vía, seg. Bóveda 7	Sup. del terreno: 471 m ²	Sup. construido: 888 m ²

Elementos	Materiales	Estado de Conservación									
		Superficie				Estructura					
		1	2	3	A	B	C	1	2	3	4
Fachada	Aplicado con Tijera										
Muros	Concreto										
Estructura	Concreto										
Cubierta	Concreto										
Otros elementos	No presentes										



CRUCES DE LOCALIZACIÓN



PLANTA ARQUITECTÓNICA



FACHADA

USO DEL TERRENO	Centros de la propiedad: Privado	Región de uso: Zona
USUARIOS	Propietario: Danilo Saldaña Francisco	Otras condiciones legales:

USO DEL TERRENO y su uso principal	Uso del terreno	Clase	Número de								
			Elementos estructurales	Elementos de cubierta	Elementos de fachada	Elementos de interiores	Elementos de accesos	Elementos de servicios	Elementos de decoración	Elementos de mobiliario	
1	Comercial	Cócher (1), Muebles y alacenas, Cuentas, Arts. Bellas, Costas económicas, Maq. de coser, Cajas	0	0	0	-	-	-	-	-	-
2	Servicios	Redes de cables	4	4							
TOTAL			4	4	0	0	0	0	0	0	0

OBSERVACIONES

El inmueble no presenta alteraciones en el partido arquitectónico, así como evidencias de riesgo por el desplome y uso de bodega en el nivel superior. Conserva pérgolas originales por la calle de Bóveda, en regular estado de conservación. Se aprecian bandederos en la cubierta con deterioración en los muros superiores y tapas de techo en concreto. La fachada se aprecia deteriorada y desplomada, así como faltantes de elementos de control que fueron eliminados por la humedad. Los vases presentan deterioro por la apertura de locales comerciales en la planta baja.

RECOMENDACIONES

Debido al gran desplome que presenta los muros, se debe evitar el uso de bodega en el nivel superior, para evitar los posibles daños futuros, por motivo estructural, para determinar la causa del desplome.

DATOS HISTÓRICOS (1. Cédula, 2. Documento, 3. Fotografía)

FUENTES

Fondo Histórico de Cédulas de Muestreo Histórico Inmuebles, No. de Cédula 882092
 Catastro (INEC) (MINSUR)
 Coordinación General de Estadísticas Urbanas y Promoción Social
 Mapa de Integración de Datos de Focos del C. 18
 Ley de Inmuebles de Alto Riesgo

- 1. De referencia, según el tamaño de terreno censado
- 2. De referencia, según el uso principal de terreno censado

Mapa: C. Muestra 1 - E. Muestra 2 - A. Seta 3 - 10. Fojas 1.
 Título de edición: Tema - Folios 4/80



FOTOGRAFÍAS EXTERIORES

REGENERACIÓN INTEGRAL DEL BARRIO DE LA MERCED

LOCALIZACIÓN

Estado: Distrito Federal
 Municipio: Cuauhtémoc
 Localidad: Centro Histórico
 Colonia ó Barrio: Centro "La Merced"
 Región: 06
 Manzana: IPN M-32
 Lote: -
 Calle y Número: Santo Tomás s/n
 Otra localización: Parte post. por Anillo de Circunvalación 919

IDENTIFICACIONES

Nombre del conjunto: -
 Nombre del edificio: -
 Uso original: Habitacional
 Uso actual: Servicios ("Bodega")
 No. de Niveles: 2
 Superficie del terreno: -
 Superficie construida: -
 Epoca de construcción: XVI XVII XVIII XIX p. XX XX

CARACTERÍSTICAS

ELEMENTOS	MATERIALES
Fachada:	Almohadillado y sillería simulados
Muros:	Tabique, piedra y adobe
Ancho de muros:	0.30 m.
Entrepisos:	No se apreció
Forma entrepisos:	Plana
Cubierta:	No se apreció
Forma cubierta:	Plana
Otros elementos:	-

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Falta de mantenimiento, especialmente en elem. de cantera por humedad y erosión.

En la fachada presenta desprendimiento de aplanados, y todos los vanos tapiados. Mal estado de los muros en fachada, por desprendimiento de aplanados.
 Revisión por uso inadecuado (nos comentaron que se utilizaba de bodega de mueblería).
 No se apreció.

ASPECTOS LEGALES

Propietario: **
 Régimen de Propiedad: **
 Régimen de uso: **

INTERES

Histórico ●
 Contextual ○
 De Calidad ○
 Monumental ○

- ASPECTOS DEL INMUEBLE**
- Inmueble que conserva fachada y partido arquitectónico
 - Inmueble restaurado integralmente con uso adecuado
 - Inmueble que se ha conservado por tener un mantenimiento regular
 - Inmueble que se conserva y necesita establecer un programa de mantenimiento
 - Inmueble que presenta mal estado y requiere reestructuración o restauración
 - Inmueble que se conserva por cualidades excepcionales
 - Inmuebles que conservan partido arquitectónico y fachada modificada
 - Inmueble donde es factible recuperar la fachada
 - Inmueble que requiere una propuesta de fachada
 - Inmueble que ha perdido su partido arquitectónico y conserva su fachada
 - Inmueble donde es factible recuperar el partido arquitectónico
 - Inmueble que perdió por completo su partido arquitectónico

OBSERVACIONES

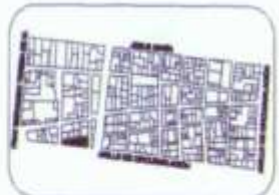
En la planta baja se aprecian 5 vanos, de los cuales el central es el acceso principal, con 5 balcones en correspondencia con los vanos inferiores, rematados con una clave con motivo de una concha, distinto del ppal.; el inmueble remata con un antepecho de cantera de 60 cms. Y cornisas de cantera, tanto a la altura del entrespiso como de la cubierta. Se aprecia un cintón entre la terminación de la ventana y la cornisa. Todos los vanos se encuentran tapiados por lo que se supone que el uso del inmueble es de bodega.

Los balcones conservan la herrería original.

FUENTES
 Cartografía INEGI 1994 SCINCE, / Coordinación General de Reconstrucción Urbana y Protección Ecológica, / Matriz de Integración de Datos de Física del C. H. / Levantamiento de campo SEPI (PATRIMONIO)

REALIZÓ:
 Izis E. Martínez García / Gelasio Vargas Lara

** Sin información.



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



INMUEBLES PATRIMONIALES BARRIO DE LA MERCED

Fideicomiso del Centro Histórico
Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura
Unidad Profesional Tacámahatán
Sección de Estudios de Posgrado e Investigación



BARRIO DE LA MERCED
CENTRO HISTORICO
CIUDAD DE MEXICO



NUMERO DE NIVELES POR PREDIO

DIAGNOSTICO

SIMBOLOGIA:

- UN NIVEL
- DOS NIVELES
- TRES NIVELES
- CUATRO NIVELES
- CINCO NIVELES
- SEIS NIVELES
- SETE NIVELES
- ESTACIONAMIENTO
- JARDIN
- PLAZA



REGENERACION INTEGRAL DEL BARRIO DE LA MERCED
COORDINADOR GENERAL DR. SALVADOR URRETA GARCIA
AREA DE ESTUDIOS URBANOS

COORDINADOR M. EN C. LAZARO SANTOS MARTINEZ
RESPONSABLES ING. ANDRE VERNANDEZ, ING. BERTEL GARCIA

BASE:
CARTOGRAFIA INEGI 1994 SERVICIO
LEVANTAMIENTO DE CAMPO 1991 C.I.A.
TECACHALCO S.C.P. 1998



ARCHIVO: NIVELES-S2UG

FECHA:
17 DE JUNIO DE 1999

PLANO:
EUINN-01






Fideicomiso del Centro Histórico
Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura
Unidad Profesional Tecamachalco
Sección de Estudios
de Posgrado e Investigación

**PROGRAMA DELEGACIONAL
DE DESARROLLO URBANO 1987**



SIMBOLOGIA

SUELO URBANO

-  H415 Habitacional hasta 400 hab/ha. / industria mezclada/ servicios
-  H45 Habitacional hasta 400 hab/ha./ servicios
-  EA, ESPACIOS ABIERTOS

**PROGRAMA DELEGACIONAL
DE DESARROLLO URBANO 1997**



SUELO URBANO

SIMBOLOGIA

-  HM 4/10, HABITACIONAL MIXTO
-  EA, ESPACIOS ABIERTOS
-  CB 4/15, CENTRO DE BARRIO
-  E 4/25, EQUIPAMIENTO
-  HC 3/20, HABITACIONAL CON COMERCIO





BARRIO DE LA MERCED
CENTRO HISTORICO
CIUDAD DE MEXICO



USOS DE SUELO EN PLANTA BAJA

DIAGNOSTICO

SIMBOLOGIA:

- HABITACIONAL
- HABITACIONAL CON BODEGA
- HABITACIONAL CON COMERCIO
- BALDIO INVADIDO
- EDIFICIO INVADIDO
- BODEGA
- BODEGA VACIA
- COMERCIO
- COMERCIO CON BODEGA
- COMERCIO VACIO
- HOTEL



- EQUIPAMIENTO DE ADMINISTRACION
- EQUIPAMIENTO CULTURAL
- EQUIPAMIENTO DE EDUCACION
- EQUIPAMIENTO DE COMUN. Y TRANSP.
- EQUIPAMIENTO RELIGIOSO
- EQUIPAMIENTO DE SALUD
- EQUIPAMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL
- OFICINAS
- INDUSTRIA MEDIANA
- INDUSTRIA LIGERA



- PLAZA
- JARDIN
- ESTACIONAMIENTO
- EDIFICIO DESOCUPADO



REGENERACION INTEGRAL DEL BARRIO DE LA MERCED
COORDINADOR GENERAL: DR. SALVADOR URBETA GARCIA.
AREA DE ESTUDIOS URBANOS
COORDINADOR: M. EN C. LAZARO SANTOS MARTINEZ.
RESPONSABLES: ING. MIG. RENE VERNONIZ, ING. MIG. IVAN EL GARCIA

ESCALA:
RUBEN
CARTOGRAFIA: INEGI 1994 SERIE
LEVANTAMIENTO DE CAMPO: IFA, C.C.I.A.
TECNICIANOS: S.G.P.S. 1999
ARCHIVO: USDFB-0.DWG

ESCALA GARCIA
1:500
RUBEN
17 DE JUNIO DE 1999
EJUS-01



Fideicomiso del Centro Histórico
Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura
Unidad Profesional Tecamachalco
Sección de Estudios
de Planeación e Investigación



USOS DE SUELO EN PLANTA BAJA
USO HABITACIONAL

DIAGNOSTICO

SIMBOLOGIA:

- HABITACIONAL
- HABITACIONAL CON BODEGA
- HABITACIONAL CON COMERCIO
- BALDIO INVADIDO
- EDIFICIO INVADIDO
- BODEGA
- BODEGA VACIA
- COMERCIO
- COMERCIO CON BODEGA
- COMERCIO VACIO
- HOTEL



- EQUIPAMIENTO DE ADMINISTRACION
- EQUIPAMIENTO CULTURAL
- EQUIPAMIENTO DE EDUCACION
- EQUIPAMIENTO DE COMUN. Y TRANSP.
- EQUIPAMIENTO RELIGIOSO
- EQUIPAMIENTO DE SALUD
- EQUIPAMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL
- ORONAS
- INDUSTRIA MEDIANA
- INDUSTRIA LIGERA

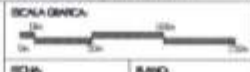


- PLAZA
- JARDIN
- ESTACIONAMIENTO
- EDIFICIO DESOCUPADO



REGENERACION INTEGRAL DEL BARRIO DE LA MERCED
COORDINADOR GENERAL: DR. SALVADOR LIBERTA GARCIA
AREA DE ESTUDIOS URBANOS
COORDINADOR: M. EN C. LAZARO SANTOS MARTINEZ
RESPONSABLES: ING. MIGUEL HERNANDEZ, ING. MIGUEL GARCIA

TITULO:
CARTOGRAFIA INEGI 1994 TERCER LEVANTAMIENTO DE CARTA 3PA ELLA, TETECANMACHAL, S.E.P.C. 1999



ARCHIVO: USDFB-SA-240

FECHA: 17 DE ABRIL DE 1995

NUMERO:
EUUS-01A

Fideicomiso del Centro Histórico
Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura
Unidad Profesional Tecamachalco
Sección de Estudios
de Posingo e Investigación



BARRIO DE LA MERCED
CENTRO HISTORICO
CIUDAD DE MEXICO

USOS DE SUELO EN 2DO NIVEL.

DIAGNOSTICO

SIMBOLOGIA:

- HABITACIONAL
- HABITACIONAL CON BODEGA
- HABITACIONAL CON COMERCIO
- BALDO INVADIDO
- EDIFICIO INVADIDO
- BODEGA
- BODEGA VACIA
- COMERCIO
- COMERCIO CON BODEGA
- COMERCIO VACIO
- HOTEL



- EQUIPAMIENTO DE ADMINISTRACION
- EQUIPAMIENTO CULTURAL
- EQUIPAMIENTO DE EDUCACION
- EQUIPAMIENTO DE COMUN. Y TRANSP.
- EQUIPAMIENTO RELIGIOSO
- EQUIPAMIENTO DE SALUD
- EQUIPAMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL
- OFICINAS
- INDUSTRIA MEDIANA
- INDUSTRIA LIGERA



- PLAZA
- JARDIN
- ESTACIONAMIENTO
- EDIFICIO DESOCUPADO



REGENERACION INTEGRAL DEL BARRIO DE LA MERCED
COORDINADOR GENERAL: DR. SALVADOR URBETA GARCIA.

AREA DE ESTUDIOS URBANOS

COORDINADOR: M. EN C. LAZARO SANTOS MARTINEZ.
RESPONSABLES: ING. ARG. RENE HERNANDEZ, ARG. ANA BEL GARCIA

FUENTE:

CARTOGRAFIA INEGI 1996, ICMR
LEVANTAMIENTO DE CAMPO 24 X 111A
TECNOMEXICO, S.C. P.L. 1999

ARCHIVO: USOS2-0.DWG

ESCALA GRAFICA:



FECHA:

17 DE JUNIO DE 1999

BLANCO:

ELLIS-02



Fideicomiso del Centro Histórico
Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura
Unidad Profesional Tecamecalco
Sección de Estudios de Posgrado e Investigación



BARRIO DE LA MERCED
CENTRO HISTÓRICO
CIUDAD DE MÉXICO

USOS DE SUELO EN 2DO NIVEL USO HABITACIONAL

DIAGNÓSTICO

SINBOLOGIA:

- HABITACIONAL
- HABITACIONAL CON BODEGA
- HABITACIONAL CON COMERCIO
- BALDIO INVADIDO
- EDIFICIO INVADIDO
- BODEGA
- BODEGA VACÍA
- COMERCIO
- COMERCIO CON BODEGA
- COMERCIO VACÍO
- HOTEL



- EQUIPAMIENTO DE ADMINISTRACION
- EQUIPAMIENTO CULTURAL
- EQUIPAMIENTO DE EDUCACION
- EQUIPAMIENTO DE COMUN. Y TRANSP.
- EQUIPAMIENTO RELIGIOSO
- EQUIPAMIENTO DE SALUD
- EQUIPAMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL
- OFICINAS
- INDUSTRIA MEDIANA
- INDUSTRIA LIGERA



- PLAZA
- JARDIN
- ESTACIONAMIENTO
- EDIFICIO DESOCUPADO



REGENERACION INTEGRAL DEL BARRIO DE LA MERCED
COORDINADOR GENERAL: DR. SALVADOR LURITA GARCIA

AREA DE ESTUDIOS URBANOS

COORDINADOR: M. EN C. LAZARO SANTOS MARTINEZ
RESPONSABLES: ING. MIGUEL HERNANDEZ, ING. ENRIQUE GARCIA

FECHA:

DISEÑADA POR: ING. ENRIQUE GARCIA
ELABORADO POR: ING. ENRIQUE GARCIA

ARCHIVO: LISIEN-BAIDWS

ESCALA:



FECHA:

17 DE JUNIO DE 1999

RAO:

ELUS-ORA



Fideicomiso del Centro Histórico
Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura
Unidad Profesional Tecamachalco
Sección de Estudios
de Posgrado e Investigación



USOS DE SUELO EN 3ER. NIVEL.

DIAGNOSTICO

SIMBOLOGIA

HABITACIONAL
 HABITACIONAL CON BODEGA
 HABITACIONAL CON COMERCIO
 BALDIO INVADIDO
 EDIFICIO INVADIDO
 BODEGA
 BODEGA VACIA
 COMERCIO
 COMERCIO CON BODEGA
 COMERCIO VACIO
 HOTEL



EQUIPAMIENTO DE ADMINISTRACION
 EQUIPAMIENTO CULTURAL
 EQUIPAMIENTO DE EDUCACION
 EQUIPAMIENTO DE COMUN. Y TRANSP.
 EQUIPAMIENTO RELIGIOSO
 EQUIPAMIENTO DE SALUD
 EQUIPAMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL
 OFICINAS
 INDUSTRIA MEDIANA
 INDUSTRIA LIGERA



PLAZA
 JARDIN
 ESTACIONAMIENTO
 EDIFICIO DESOCLUPADO



REGENERACION INTEGRAL DEL BARRIO DE LA MERCED
 COORDINADOR GENERAL: DR. SALVADOR URBETA GARCIA
 AREA DE ESTUDIOS URBANOS

COORDINADOR: M. EN C. LAZARO SANTOS MARTINEZ
 RESPONSABLES DEL AREA: RENEE HERNANDEZ, MIGUEL ANGEL GARCIA

FECHA:
 ENTREGA DEL DISEÑO: 2014 SEPTIEMBRE
 LEVANTAMIENTO DE CAMPO: 2014 JUNIO
 TECNIFICACION: S.E.P.U. 1999

ESCALA GRAFICA:



FECHA:

17 DE JUNIO DE 1999

NUMERO:

EUUS-03

ARCHIVO: US03-03.BV03



Federación del Centro Histórico
 Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura
 Unidad Profesional Temascaltepec
 Sección de Estudios
 de Posgrado e Investigación



BARRIO DE LA MERCED
CENTRO HISTÓRICO
CIUDAD DE MÉXICO

USOS DE SUELO EN 3ER. NIVEL. USO HABITACIONAL

DIAGNÓSTICO

SIMBOLOGÍA:

- HABITACIONAL
- HABITACIONAL CON BODEGA
- HABITACIONAL CON COMERCIO
- BALDÍO INVADIDO
- EDIFICIO INVADIDO
- BODEGA
- BODEGA VACÍA
- COMERCIO
- COMERCIO CON BODEGA
- COMERCIO VACÍO
- HOTEL



- EQUIPAMIENTO DE ADMINISTRACIÓN
- EQUIPAMIENTO CULTURAL
- EQUIPAMIENTO DE EDUCACIÓN
- EQUIPAMIENTO DE COMUN. Y TRANSP.
- EQUIPAMIENTO RELIGIOSO
- EQUIPAMIENTO DE SALUD
- EQUIPAMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL
- OFICINAS
- INDUSTRIA MEDIANA
- INDUSTRIA LIGERA



- PLAZA
- JARDÍN
- ESTACIONAMIENTO
- EDIFICIO DESOCUPADO



REGENERACION INTEGRAL DEL BARRIO DE LA MERCED COORDINADOR GENERAL: DR. SALVADOR URBETA GARCIA.

AREA DE ESTUDIOS URBANOS

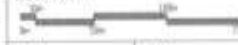
COORDINADOR: M. EN C. LAZARO SANTOS MARTINEZ.
REDISEÑADOR: ING. ARIEL HERNANDEZ, ING. SWEET GARCIA

LEGENDA

CARTOGRAFIA: SCALES 1:994 SCALE
LEVANTAMIENTO DE CAMPO: I.P.N. E.314
TECÁMACACHALCES, S.E.P.C. 1999

ARCHIVO: US03N-BA-DIVG

DISEÑO GRÁFICO



FECHA:

17 DE JUNIO DE 1999

RAMO

EUJUS-03A



Fideicomiso del Centro Histórico
Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura
Unidad Profesional Tecamachalcs
Sección de Estudios de Posgrado e Investigación



BARRIO DE LA MERCED
CENTRO HISTORICO
CIUDAD DE MEXICO

USOS DE SUELO EN 4TO. NIVEL.

DIAGNOSTICO

SIMBOLOGIA:

- HABITACIONAL
- HABITACIONAL CON BODEGA
- HABITACIONAL CON COMERCIO
- BALDIO INVADIDO
- EDIFICIO INVADIDO
- BODEGA
- BODEGA VACIA
- COMERCIO
- COMERCIO CON BODEGA
- COMERCIO VACIO
- HOTEL



- EQUIPAMIENTO DE ADMINISTRACION
- EQUIPAMIENTO CULTURAL
- EQUIPAMIENTO DE EDUCACION
- EQUIPAMIENTO DE COMUN. Y TRANSP.
- EQUIPAMIENTO RELIGIOSO
- EQUIPAMIENTO DE SALUD
- EQUIPAMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL
- OFICINAS
- INDUSTRIA MEDIANA
- INDUSTRIA LIGERA



- PLAZA
- JARDIN
- ESTACIONAMIENTO
- EDIFICIO DESOCUPADO



REGENERACION INTEGRAL DEL BARRIO DE LA MERCED
COORDINADOR GENERAL: DR. SALVADOR LIBRETA GARCIA.

AREA DE ESTUDIOS URBANOS

COORDINADOR: M. EN C. LAZARO SANTOS MARTINEZ.
RESPONSABLES DEL AREA: RENE HERNANDEZ, MIGUEL INFANTE GARCIA

FUENTES:

CARTOGRAFIA INEGI, 1994. SCINCE.
LEVANTAMIENTO DE CAMPO SPA S.L.L.A.
TECANACHALCO, S.E.P.I., 1999.

ARCHIVO: US02N-0-3140

ESCALA GRAFICA:



NOVA:

17 DE JUNIO DE 1999

RAMO:

ELUS-04



Fideicomiso del Centro Histórico
Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura
Unidad Profesional Tecamachalco
Sección de Estudios
de Posgrado e Investigación



BARRIO DE LA MERCED
CENTRO HISTORICO
CIUDAD DE MEXICO

EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS BARRIALES.

DIAGNOSTICO

SIMBOLOGIA:

ABASTO
ASISTENCIA SOCIAL
SALUD
EDUCATIVO
ADMINISTRATIVO
VIGILANCIA Y SEGURIDAD
CULTURAL
BAND PUBLICO
VIC
CONSULTORIO DENTAL
FARMACIA



RELIGIOSO
HOTELCS
BANCS
PELLUQUERIA/SALON DE BELLEZA
RESTAURANT
ALIMENTOS PREPARADOS
ABARROTES
FARMACIA
POLLERIA
CARNICERIA



FRUTAS Y VERDURAS
TORTILLERIA
TRANSPORTES Y COMUNICACIONES
ESTACIONAMIENTO
DEPORTIVO
PLAZA
JARDIN
ESPACIO ABIERTO A REVALORIZAR
ENTRETENIMIENTO + CONVIVENCIA



REGENERACION INTEGRAL DEL BARRIO DE LA MERCED
COORDINADOR GENERAL: DR. SALVADOR LIBERTA GARCIA
AREA DE ESTUDIOS URBANOS
COORDINADOR: M. EN C. LAZARO SANTOS MARTINEZ
RESPONSABLE: ING. ALDO MORENO SHERA

NUMERO:
DISEÑADOR: INECCI 1994 TERCER
LEVANTAMIENTO DE CAMPO: IPR UESIA
TECNICAPROALCO, S.C.P.I. 1999

ESCALA BARCA:
0m 10m 20m

RDMA

17 DE JUNIO DE 1998

NUMERO

EUECQ-01

ARCHIVO: EQUIPAMIENTO.DWG



Folleto del Centro Histórico
Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura
Unidad Profesional Tecamechaco
Sección de Estudios
de Posgrado e Investigación



BARRIO DE LA MERCED
CENTRO HISTÓRICO
CIUDAD DE MÉXICO

TRANSFERENCIA DE POTENCIALIDAD EN EL CENTRO HISTÓRICO

DIAGNÓSTICO

TIPOLOGÍA: CLASIFICACIÓN (L.N.A.H.):	RANGOS:						RESUMEN:		
	0-300	300-700	700-1400	1400-8000	8000-8000	+8-8000	SUBTOT.	NO ENTE.	TOTAL
HISTÓRICO EN CATÁLOGO	33	87	17	3	3	1	84	0	84
HISTÓRICO INCLUIDO	84	14	5	0	1	0	44	1	45
DE CONTEXTO	10	8	3	1	0	2	88	0	88
NOVAE CON EL CONTEXTO	31	33	16	9	1	0	108	2	108
TOTALES:	118	88	42	0	5	3	880	3	953

REGENERACIÓN INTEGRAL DEL BARRIO DE LA MERCED
COORDINADOR GENERAL: DR. SALVADOR URBETA GARCÍA
ÁREA DE ESTUDIOS URBANOS
COORDINADOR: M. EN C. LAZARO SANTOS MARTINEZ
RESPONSABLES: ING. MIG. RIVERA HERNANDEZ, ING. ENF. DEL GARZA, ING. HANSEL ALVAREZ

FECHA: CARTOGRAFÍA: ENCLAV. 1994 SERVIC. LEVANTAMIENTO DE CAMPO: IFA, C.E.S.A. TECAMACHALCO, S.C.P. 2. 1999. PLANO BASE: PLANOS OFICIALES DEPTO. DE LA D.F. 1994.

FECHA: 31 DE JUNIO DE 1999
ESCALA: 1:10000
RANGO: EUTP-01



Fideicomiso del Centro Histórico
Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura
Unidad Profesional Tecamachalco
Sección de Estudios de Posgrado e Investigación

GIROS COMERCIALES

PRODUCTOS PARA COMIDAS

ABARROTOS
AGUA PURIFICADA
ARTICULOS PARA FIESTAS
CAFE MOLIDO
CARNICERIA
CREMERIA
O-HO VARRONERIA
DEPOSITO DE REFRESCOS
DULCERIA
ESPECIAS
FILTRERIA
LEO-HERA
MISCELANEA
PANAADERIA
ROLLERIA
SEMILLAS
TORTILLERIA
VINATERIA



HOGAR Y OFICINA

ARTICULOS DE PIEL
ARTICULOS PARA COCINA
ARTICULOS PARA OFICINA
BICICLETAS
CERAMICA
CERAS Y VELADORAS
CERRAJERIA
CRISTALERIA
ELECTRODOMESTICOS
FERRETERIA
FOTOCOPIADO
HERRAJES PARA TALABARTERIA
HERRERIA
LIBRERIA
MALLA METALICA (VENTA)
MARCOS Y CUADROS
MUEBLERIA
PAÑALES
PARELERIA
RETACAS
PLASTICOS
SASTRERIA
TLAPALERIA
VIDRERIA



COMIDA PREPARADA

CAFETERIA
FONDA
FRITANGAS
JUGOS Y ULIADOS
LONDO-HERA
PALETERIA
RESTAURANTE
BOSTICERIA
TAQUERIA
TORTERIA Y JUGOS



SERVICIOS Y JUEGOS

BAR/ANTRO
BILLARES
CANTINA
CERVECERIA
COMERCIO AMBULANTE
DISCOTEQUE
FONDA / ANTRIO
HOTEL DE PASO
LOCAL SEXO SERVIDORAS
LONDO-HERA / ANTRIO
LOTERIA
VIDEO JUEGOS



PRODUCTOS TEXTILES HILOS/TEJIDOS/ROPA

ARTISANIAS
BLANCOS
BONETERIA
CINTAS PARA MOÑOS
Y FLORES DE PAPEL
CUERDAS Y MECATES
ESTAMPES Y REGALOS
HILE ESPUMA
LENICERIA
LONAS
MERCERIA
MIMBRE
PELLU-ES (MUÑECOS)
ROPA (TIENDA DE)
TELAS



LOCALES VARIOS

BOBEGA
EDIFICIO INVADIDO
ESTACIONAMIENTO
LOCAL DESOCCUPADO
LOCAL EN RUINAS



MANUFACTURAS CONFECCION/INDUSTRIAS

CONFECCION DE ROPA
FABRICA DE VIDRIO
FABRICA MALLA METALICA
INDUSTRIA
MANUFACTURA
PRODUCTOS DE ALAMBRE



PRODUCTOS NATURALES

COSTALES
FIBRAS NATURALES (ZACATE)
JARCANA
MADEIRA
PRODUCTOS NATURISTAS



ARTICULOS PERSONALES

ARTICULOS DEPORTIVOS
DESBACES
FARMACIA
JOYERIA
JUGUETERIA
PERFUMERIA
PRODUCTOS DE BELLEZA
RELOJERIA
SONAJERERIA
TALABARTERIA
ZAPATERIA



SERVICIOS PROFESIONALES

BANCO
CONSULTORIO DENTAL
CONSULTORIOS
DESPACHOS
GESTORIA Y CONBULETA
OFICINA
SANATORIO
SERVICIO POSTAL



SERVICIOS VARIOS

ACCESORIOS PARA BAÑO
ARTICULOS ESOTERICOS
ARTICULOS FOTOGRAFICOS
ARTICULOS 99 MADE. DE COGER
ARTICULOS PARA NIÑO DIOS
BAÑOS PUBLICOS
ESTETICA
ESTUDIO FOTOGRAFICO
IMBRENDA
LAVANDERIA
MATERIAL ELECTRICO
MECANICO
MOLINO
PAPEL Y CARTON
PELLUQUERIA
PINTURAS
REPARACION DE CARRETTILLAS
REPARACION DE BICICLETAS
REPARACION DE CALZADO
REPARACION DE INST. MUSICALES
BOTULOS
SANITARIOS
SELLOS DE GOMA
SERIGRAFIA
TALLER DE ELECTRODOMESTICOS
TINTORERIA
VENTA DE CARRETTILLAS



BARRIO DE LA MERCED
CENTRO HISTORICO
CIUDAD DE MEXICO

GIROS COMERCIALES PLANTA BAJA PLANO DE CLAVES

DIAGNOSTICO

SIMBOLOGIA:

PRODUCTOS PARA COMIDAS
HOGAR Y OFICINA
COMIDA PREPARADA
SERVICIOS Y JUEGOS
PRODUCTOS TEXTILES-HILOS/TEJIDOS/ROPA
LOCALES VARIOS
MANUFACTURAS/CONFECCION/INDUSTRIAS
PRODUCTOS NATURALES
ARTICULOS PERSONALES
SERVICIOS PROFESIONALES
SERVICIOS VARIOS



REGENERACION INTEGRAL DEL BARRIO DE LA MERCED

COORDINADOR GENERAL: DR. SALVADOR URBETA GARCIA.

AREA DE ESTUDIOS URBANOS

COORDINADOR: M. EN C. LAZARO SANTOS MARTINEZ.
REGISTRADOS: ING. ANDRÉS HERNÁNDEZ, ING. RAFAEL GARCÍA

FECHA:

15/07/2010 DE 14:00 A 17:00 HRS.

BOLETA GRÁFICA:

HOJA:

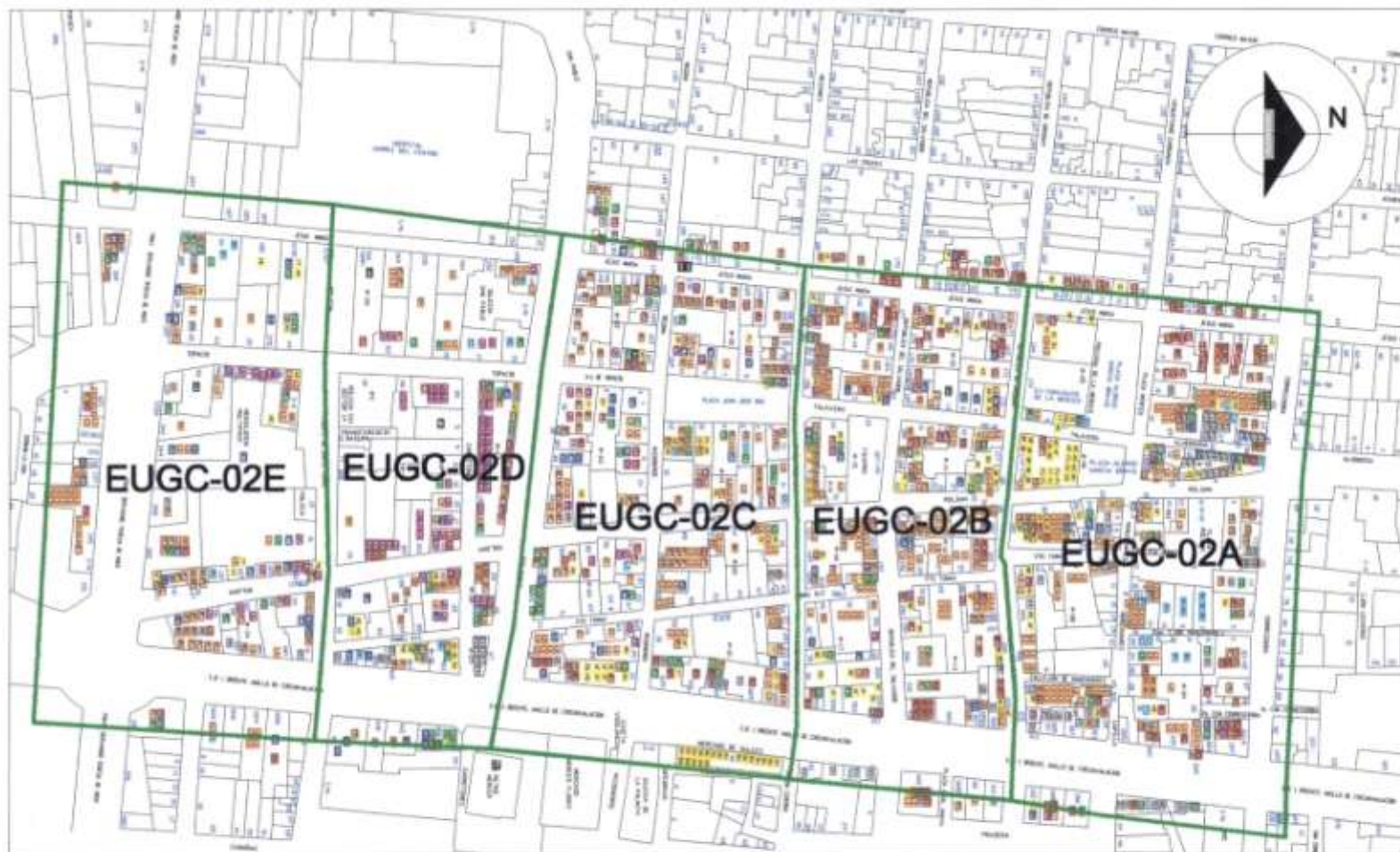
N. O. X. ANO 3 DE 1995

RANGO:

EUGC-01



Fideicomiso del Centro Histórico
Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura
Unidad Profesional Tecamechcalco
Sección de Estudios
de Posgrado e Investigación



BARRIO DE LA MERCED
CENTRO HISTORICO
CIUDAD DE MEXICO

**GIROS COMERCIALES, PLANTA BAJA
PLANO GENERAL
DIVISION POR SECCIONES
PLANOS COMPLEMENTARIOS**

DIAGNOSTICO

SIMBOLOGIA:

- PRODUCTOS PARA COMIDAS
- HOGAR Y ORONA
- SERVICIOS VARIOS
- COMIDA PREPARADA
- SERVICIOS/JUEGOS
- PRODUCTOS TEXTILES/HILOS/TEJIDOS/ROPA
- LOCALES VARIOS
- MANUFACTURAS/CONFECCION/INDUSTRIAS
- PRODUCTOS NATURALES
- ARTICULOS PERSONALES
- SERVICIOS PROFESIONALES



INDICA LIMITE DE PLANO ANEXO

NOTA: PARA EFECTOS DE DIFERENCIACION Y COMPRESION DE LA INFORMACION SOBRE GIROS COMERCIALES, SE ASIGNO UN COLOR A CADA AGLUPAMIENTO DE GIROS COMERCIALES AFINES.



REGENERACION INTEGRAL DEL BARRIO DE LA MERCED
COORDINADOR GENERAL: DR. SALVADOR URRETA GARCIA.
AREA DE ESTUDIOS URBANOS
COORDINADOR: M. EN C. LAZARO SANTOS MARTINEZ.
RESPONSABLES: ING. MIGUEL RODRIGUEZ, ING. RAFAEL LAFON

NUMERO:
CARTOGRAFIA INEGI, 1999. SERVICIO
LEVANTAMIENTO DE CAMPO CON E.S.L.A.
VICAMACHALIS, S.E.P.A. ABRIL, 1999.
ARCHIVO: GIROS-B-21WG



Fideicomiso del Centro Histórico
Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura
Unidad Profesional Tecamachalco
Sección de Estudios
de Planeación e Investigación



BARRIO DE LA MERCED
CENTRO HISTÓRICO
CIUDAD DE MÉXICO

GIROS COMERCIALES, PLANTA BAJA PLANO POR SECCIONES

DIAGNÓSTICO

SIMBOLOGÍA:

- PRODUCTOS PARA COMIDAS
- hogar y oficina
- SERVICIOS VARIOS
- COMIDA PREPARADA
- SERVICIOS JUEGOS
- PRODUCTOS TEXTILES HILOS TEJIDOS O PA
- LOCALES VARIOS
- MANUFACTURAS CONFECCION INDUSTRIAS
- PRODUCTOS NATURALES
- ARTÍCULOS PERSONALES
- SERVICIOS PROFESIONALES



NOTA: PARA EFECTOS DE DIFERENCIACION Y COMPRENSION DE LA INFORMACION SOBRE GIROS COMERCIALES, SE ASIGNO UN COLOR A CADA AGRUPAMIENTO DE GIROS COMERCIALES AFINES.



REGENERACION INTEGRAL DEL BARRIO DE LA MERCED
COORDINADOR GENERAL, DR. SALVADOR URRETA GARCIA.
AREA DE ESTUDIOS URBANOS
COORDINADOR, M. EN C. LAZARO SANTOS MARTINEZ.
RESPONSABLES DEL AREA: BENJ. SCHWABERZ, MIG. RAFAEL SUAREZ

FECHA:

ENTRADA EN SERVICIO 1994
LEVANTAMIENTO DE CAMPO 1994
TECNOLOGIA S.I.C.P.C. 1999

ARCHIVO: EDRDS-08.DWG

ESCALA GRÁFICA:



17 DE JUNIO DE 1999

ELUGC-09A



Fideicomiso del Centro Histórico
Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura
Unidad Profesional Tecamachalco
Sección de Estudios
de Postgrado e Investigación



**LOCALES COMERCIALES SIN USO
(DESOCUPADOS) EN PLANTA BAJA**

DIAGNOSTICO

SIMBOLOGIA:

- PRODUCTOS PARA COMIDAS
- HOGAR Y OFICINA
- SERVICIOS VARIOS
- COMIDA PREPARADA
- SERVICIOS/JUEGOS
- PRODUCTOS TEXTILES/HILOS/TEJIDOS/ROPA
- LOCALES VARIOS
- MANUFACTURAS/CONFECCION/INDUSTRIAS
- PRODUCTOS NATURALES
- ARTICULOS PERSONALES
- SERVICIOS PROFESIONALES

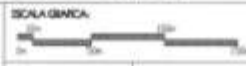


NOTA: PARA EFECTOS DE DIFERENCIACION Y COMPRENSION DE LA INFORMACION SOBRE GIROS COMERCIALES, SE ASIGNO UN COLOR A CADA AGLUPAMIENTO DE GIROS COMERCIALES APRIEN.



REGENERACION INTEGRAL DEL BARRIO DE LA MERCED
COORDINADOR GENERAL: DR. SALVADOR URRUTIA GARCIA.
AREA DE ESTUDIOS URBANOS
COORDINADOR: M. EN C. LAZARO SANTOS MARTINEZ.
RESPONSABLES: ING. MIGUEL HERNANDEZ, ING. RAFAEL GARCIA

FUENTE:
CARTOGRAFIA INEGI, 1994. ZONIFICACION URBANA DE CAMPESTRAN EN EL ESTADO DE TEXCOCO, S.C.P.S., 1999.



FECHA: 17 DE JUNIO DE 1999
EJLID-B



Fideicomiso del Centro Histórico
Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura
Unidad Profesional Tecamachalco
Sección de Estudios de Progreso e Investigación



BARRIO DE LA MERCED
CENTRO HISTÓRICO
CIUDAD DE MÉXICO

LOCALES COMERCIALES SIN USO (DESOCUPADOS) EN PLANTA BAJA PLANO POR SECCIONES

DIAGNÓSTICO

SIMBOLOGÍA:

- PRODUCTOS PARA COMIDAS
- HOGAR Y OFICINA
- SERVICIOS VARIOS
- COMIDA PREPARADA
- SERVICIOS/JUEGOS
- PRODUCTOS TEXTILES/HILoS/TEJIDOS/ROPA
- LOCALES VARIOS
- MANUFACTURAS/CONFECCION/INDUSTRIAS
- PRODUCTOS NATURALES
- ARTÍCULOS PERSONALES
- SERVICIOS PROFESIONALES



NOTA: PARA EFECTOS DE DIFERENCIACION Y COMPRESION DE LA INFORMACION SOBRE GIROS COMERCIALES, SE ASIGNO UN COLOR A CADA AGRUPIAMIENTO DE GIROS COMERCIALES AFINES.



REGENERACION INTEGRAL DEL BARRIO DE LA MERCED
COORDINADOR GENERAL: DR. SALVADOR URRUTIA GARCIA.

AREA DE ESTUDIOS URBANOS

COORDINADOR: M. EN C. LAZARO SANTOS MARTINEZ
RESPONSABLES: DR. MIGUEL HERNANDEZ, DR. RAFAEL GARCIA

FUENTES:

CARTOGRAFIA SURESL 1994 SINCE
LEVANTAMIENTO DE DADO I.P.N. C.S.S.A.
TECANACHAL, C.D. S.E.P.I. 1999.

ARCHIVO: LCSDSC-0540

ESCALA GRAFICA:



HOJA:

17 DE JUNIO DE 1999

PLANO:

LCSDSC-02E



Fideicomiso del Centro Histórico
Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura
Unidad Profesional Tecamacheco
Sección de Estudios
de Posgrado e Investigación



ESPACIOS PÚBLICOS

SIMBOLOGÍA:

- HABITACIONAL
- HABITACIONAL CON BODEGA
- HABITACIONAL CON COMERCIO
- BALDIO INVADIDO
- EDIFICIO INVADIDO
- BODEGA
- BODEGA VACIA
- COMERCIO CON BODEGA
- COMERCIO VACIO
- HOTEL



- EQUIPAMIENTO DE ADMINISTRACION
- EQUIPAMIENTO CULTURAL
- EQUIPAMIENTO DE EDUCACION
- EQUIPAMIENTO DE COMUN. Y TRANSP.
- EQUIPAMIENTO RELIGIOSO
- EQUIPAMIENTO DE SALUD
- EQUIPAMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL
- OFICINAS
- INDUSTRIA MEDIANA
- INDUSTRIA LIGERA



- JARDINES Y ESPACIOS ABERTOS EXISTENTES
- ESPACIOS A REVALORIZAR
- ESPACIO ABERTO NUEVO (ADQUISICIONES DE PREDIOS)
- ESTACIONAMIENTO
- EDIFICIO DESOCUPADO



REGENERACION INTEGRAL DEL BARRIO DE LA MERCED
COORDINADOR GENERAL: DR. SALVADOR URBETA GARCIA
AREA DE ESTUDIOS URBANOS
COORDINADOR: M. EN C. LAZARO SANTOS MARTINEZ
RESPONSABLES: ING. ARIEL REYES VERNARDEZ, ING. ARIEL RAFAEL GARCIA

FUENTE:

CARTOGRAFIA INEGI 1994. SCINCE.
LEVANTAMIENTO DE CAMPO EPUB 111A.
TECHNICAL COL. S.E.P.S. 1999.

ARCHIVO: EPUB-3.250

ESCALA GRÁFICA:



FECHA:

17 DE ABRIL DE 1999

BLVD:

EUJEP-01



Fideicomiso del Centro Histórico
Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura
Unidad Profesional Tecamechcal
Sección de Estudios
de Posgrado e Investigación



BARRIO DE LA MERCED
CENTRO HISTÓRICO
CIUDAD DE MÉXICO

PATRIMONIO EN RIESGO

DIAGNÓSTICO

SIMBOLOGÍA:

RIESGO:

CATALOGADO, EN ALTO RIESGO
INCORPORADO, EN ALTO RIESGO
ALTO RIESGO, SIN PATRIMONIO
INCORPORAR A CATALOGO
DESCATALOGAR
REVALORACION DE FACHADAS
PLAZA



CATALOGACION (INAH)

- HISTORICO EN CATALOGO
- HISTORICO INCLUIDO
- DE CONTEXTO
- ROMPE CON EL CONTEXTO

REGENERACION INTEGRAL DEL BARRIO DE LA MERCED
COORDINADOR GENERAL DE SALVADOR LIBRETA GARCIA
AREA DE ESTUDIOS URBANOS
COORDINADOR: M. EN C. LAZARO SANTOS MARTINEZ
RESPONSABLES DEL ASESORAMIENTO: MIGUEL GARCIA, MIGUEL MARTEL, N. VAREZ

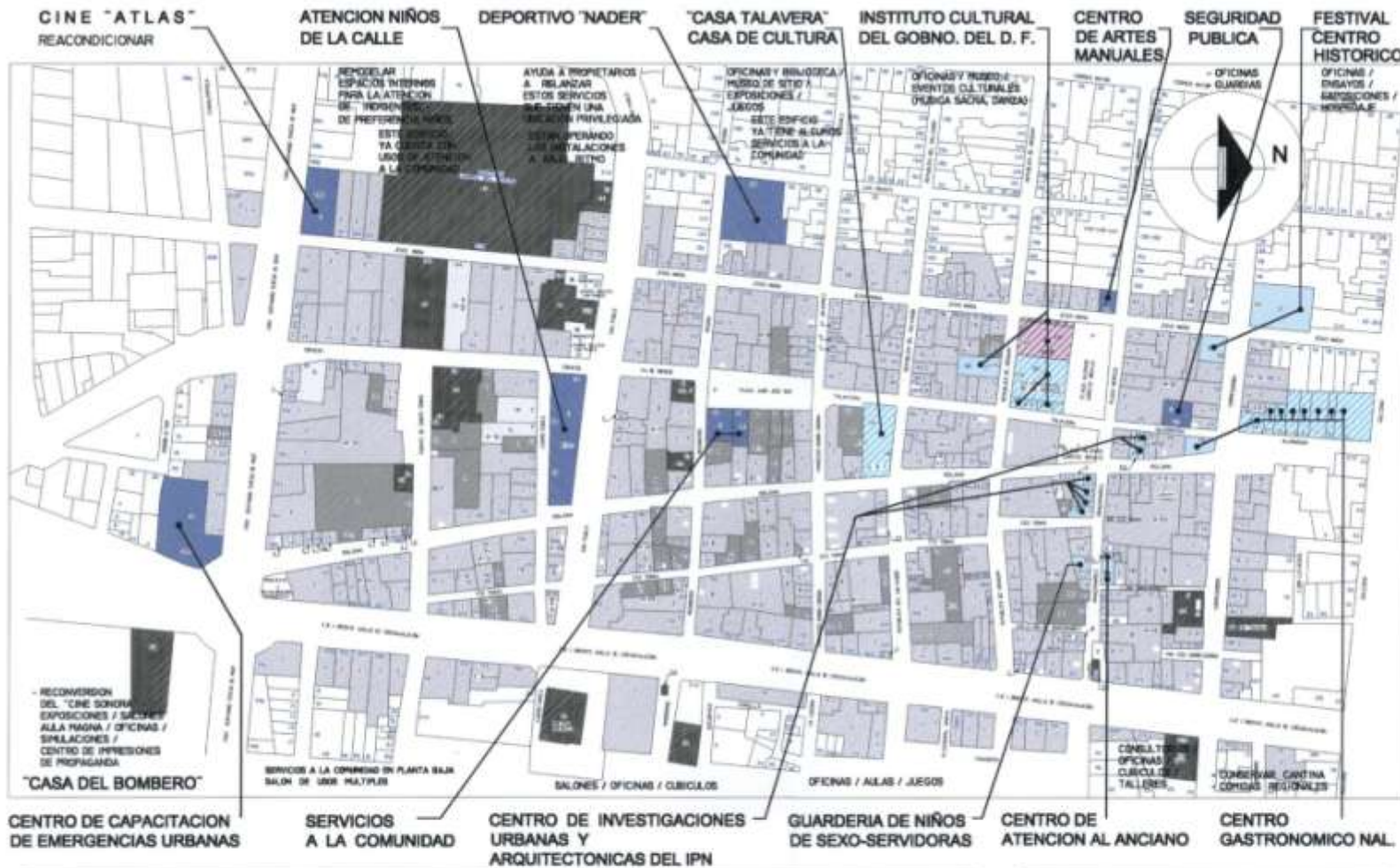
FECHA:
CONTRATO INEGI 1994 SONDE
LEVANTAMIENTO DE CAMPO SAH C.S.A.
TECUMACALCO, S.C.P.E. 1998
PLANO INE: NUMEROS ESPECIALES
ARCHIVO D: PATRIM-01.DWG

ESCALA GRÁFICA:
0m 10m 20m 30m 40m 50m

FECHA: DE 15 JUNIO DE 1999
PROYECTO: ELJPR-01



Fideicomiso del Centro Histórico
Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura
Unidad Profesional Tecamecalco
Sección de Estudios
de Posgrado e Investigación



EQUIPAMIENTO (PROPUESTA)

SIMBOLOGIA:

- EQUIPAMIENTO:**
- EDIFICIO CATALOGADO, CON ALTO RIESGO
 - EDIFICIO CATALOGADO, SIN RIESGO
 - EDIFICIO INCLUIDO, SIN RIESGO
 - EDIFICIO SIN PATRIMONIO

- USOS DE SUELO EN PLANTA BAJA**
- HABITACIONAL
 - HABITACIONAL CON BODEGA
 - BALDIO INVADIDO
 - EDIFICIO INVADIDO
 - BODEGA
 - BODEGA VACIA
 - COMERCIO
 - COMERCIO CON BODEGA
 - COMERCIO VACIO
 - HOTEL

- EQUIPAMIENTO DE ADMINISTRACION**
- EQUIPAMIENTO CULTURAL
 - EQUIPAMIENTO DE EDUCACION
 - EQUIPAMIENTO DE COMUN. Y TRANSP.
 - EQUIPAMIENTO RELIGIOSO
 - EQUIPAMIENTO DE SALUD
 - EQUIPAMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL
 - OFICINAS
 - INDUSTRIA MEDIANA
 - INDUSTRIA LIGERA

- PLAZA
- JARDIN
- ESTACIONAMIENTO
- EDIFICIO DESOCUPADO

REGENERACION INTEGRAL DEL BARRIO DE LA MERCED
 COORDINADOR GENERAL: DR. SALVADOR LIBERTA GARCIA.
 AREA DE ESTUDIOS URBANOS
 COORDINADOR: M. EN C. LAZARO SANTOS MARTINEZ.

RESPONSABLES: ING. ANDRÉS HERNÁNDEZ, ING. MARCELO GARCÍA, ING. MARCELO ALFARO

RUBRO: ENTORNO URBANO 1994 CON UN PLAN DE MANEJO DE TIEMPO PARA EL AREA URBANA DEL CENTRO HISTORICO DE LA CIUDAD DE MEXICO

FECHA: 10 DE JUNIO DE 1999

PROYECTO: RECONSTRUCCION DEL BARRIO DE LA MERCED

ESCALA: 1:1000

PROYECTISTA: ELIQUO-O1

Fideicomiso del Centro Histórico
 Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura
 Unidad Profesional Tecamachalco
 Sección de Estudios de Posgrado e Investigación



BARRIO DE LA MERCED
CENTRO HISTÓRICO
CIUDAD DE MÉXICO

VIVIENDA (PROPUESTA)

Simbología:

- NUEVA, EN LOTE SALDO
- EDF. CATALOGADO, ALTO RIESGO
- EDF. INCLUIDO, ALTO RIESGO
- EDF. SIN PATRIMONIO, CON ALTO RIESGO
- EDF. SIN PATRIMONIO, SIN RIESGO
- DE TRANSICIÓN, EN EDF. SIN RIESGO
- VIVIENDA MEJORADA
- LOTE INVADIDO (A RECUPERAR)

VIVIENDA:

- HABITACIONAL
- HABITACIONAL CON BODEGA
- HABITACIONAL CON COMERCIO
- SALDO INVADIDO
- EDIFICIO INVADIDO
- BODEGA
- BODEGA VACÍA
- COMERCIO
- COMERCIO CON BODEGA
- COMERCIO VACÍO
- HOTEL

USOS DE SUELO EN PLANTA BAJA:

- EQUIPAMIENTO DE ADMINISTRACIÓN
- EQUIPAMIENTO CULTURAL
- EQUIPAMIENTO DE EDUCACIÓN
- EQUIPAMIENTO DE COMÚN Y TRANSP.
- EQUIPAMIENTO RELIGIOSO
- EQUIPAMIENTO DE SALUD
- EQUIPAMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL
- OFICINAS
- INDUSTRIA MEDIANA
- INDUSTRIA LIGERA

PLAZA

JARDÍN

ESTACIONAMIENTO

BIEN DE OCUPADO

NIVEL PB

REGENERACION INTEGRAL DEL BARRIO DE LA MERCED
COORDINADOR GENERAL, DR. SALVADOR URIBETA GARCIA.

AREA DE ESTUDIOS URBANOS
COORDINADOR, M. EN C. LAZARO SANTOS MARTINEZ.

RESPONSABLES Y ING. ARIEL REYES HERNANDEZ, ARIEL AVILA GARCIA, ARIEL NUNEZ ALVAREZ

ANTE: CARTOGRAFIA (1962-1974) SERVICIO DE LEVANTAMIENTO DE DATOS (1974) ESTAD. TECNOPACHALCO, S.R.P.S. (1979) PLANO BASE NUMEROS OFICIALES

PLANO: VE-VI-00-00

ESCALA GRAFICA: 0m 10m 20m 30m 40m 50m

FECHA: 20 DE ABRIL DE 1999

RAJO: ELUV-01

Fideicomiso del Centro Histórico
Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura
Unidad Profesional Tecamachalco
Sección de Estudios de Posgrado e Investigación

REHABILITACION DEL "CINE ATLAS"
 SUP. TERRENO = 1 786 M²
 SUP. CONSTRUIDA = 3 036 M²

VIVIENDA NUEVA EN LOTES BALDIOS (ESTACIONAMIENTOS)

11 LOTES
 SUP. TERRENO = 17 439 M²

REHABILITACION DEL ANTIGUO "PASEO DE LA VIGA"

3 LOTES = 5 062 M²

CENTRO DE CAPACITACION PARA EMERGENCIAS URBANAS "CASA DEL BOMBERO"

RECONVERSION DEL "CINE SONORA"

SUP. TERRENO = 3 540 M²
 SUP. CONSTRUIDA = 3 009 M²

RESCATE DE REMANENTES

1 LOTE
 SUP. TERRENO = 566 M²

REVALORACION DE ESPACIOS ABIERTOS

B): PLAZA MERCADO SONORA

(ACTUALMENTE ESTACIONAMIENTO)

1 LOTE
 SUP. TERRENO = 6 11 M²

VIVIENDA EN EDIFICIO CON ALTO RIESGO, CATALOGADO

SUP. TERRENO = 88 M²
 SUP. CONSTRUIDA =

RESCATE DE ESPACIOS COMO ATRIOS PARA LA IGLESIA DE SAN PABLO

SUP. TERRENO = 1 522 M²
 SUP. CONSTRUIDA = 1 675 M²
 (A REPARAR)

VIVIENDA NUEVA EN EDIFICIOS SIN RIESGO

6 LOTES
 SUP. TERRENO = 1 745 M²
 SUP. CONSTRUIDA = 2 651 M²

ATENCION A NIÑOS DE LA CALLE

REVALORACION DE ESPACIOS, INTERIORES Y EXTERIORES
 SUP. TERRENO = 3 073 M²
 SUP. CONSTRUIDA (SE USARA 1 NIVEL) = 3 073 M²

REVALORACION ESPACIOS ABIERTOS A) PLAZA PUENTE DE STO. TOMAS

SUP. TERRENO = 3 658 M²

VIVIENDA EN EDIFICIOS CON ALTO RIESGO, CATALOGADOS

3 LOTES
 SUP. TERRENO = 1 779 M²
 SUP. CONSTRUIDA = 3 024 M²



BARRIO DE LA MERCED CENTRO HISTORICO CIUDAD DE MEXICO



SIMBOLOGIA:
 VIVIENDA:

NUOVA EN LOTE BALDIO (ESTACIONAMIENTO)
 EN EDF. CON ALTO RIESGO, CATALOGADO (INAF)
 EN EDF. CON ALTO RIESGO, INCLUIDO (INAF)
 EN EDF. CON ALTO RIESGO, SIN PATRIMONIO
 EN EDF. SIN RIESGO, SIN PATRIMONIO
 DE TRANSICION, EN EDF. SIN RIESGO
 VIVIENDA MEJORADA

REDONDO INVADIDO (A RECUPERAR)



EQUIPAMIENTO:

EDF. CON ALTO RIESGO, CATALOGADO
 EDF. SIN RIESGO, CATALOGADO
 EDF. CON ALTO RIESGO, INCLUIDO
 EDF. SIN RIESGO, INCLUIDO
 EDF. SIN PATRIMONIO
 PROYECTO DE PLAZA
 JARDIN



CLASIFICACION (I.N.A.H.):

HISTORICO EN CATALOGO
 HISTORICO INCLUIDO
 DE CONTEXTO
 ROMPE CON EL CONTEXTO



REGENERACION INTEGRAL DEL BARRIO DE LA MERCED
 COORDINADOR GENERAL: DR. SALVADOR URRUTIA GARCIA

AREA DE ESTUDIOS URBANOS

COORDINADOR: M. EN C. LAZARO SANTOS MARTINEZ

RESPONSABLES: ING. MIG. RESE HERNANDEZ, ING. RAFAEL GARCIA, ING. RAFAEL ALVAREZ

REVIS: CARTOGRAFIA 1985-1994 SCNG; LUBRIFICACION DE CARRO 1974 ILLIA TECAMACHALCO, S.E.P.E., 1999; PLANO BASE NUMEROS OFICIALES

IPR - ESTUDIOS

BOCA-GARCIA
 0m 20m 40m 60m 80m 100m

NOVA

16 DE JUNIO DE 1999

PLANO

EUPST-01



Fideicomiso del Centro Histórico
 Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura
 Unidad Profesional Tecamachalco
 Sección de Estudios
 de Posgrado e Investigación

PROYECTO: PUENTE DE STO. TOMAS

DEPORTIVO "NADER"
 REVITALIZACION
 LAS CRUCES # 14
 SLP. TERRENO = 3 732 M²
 SLP. CONSTR. = 22 392 M²

VIVIENDA MEJORADA a)

EN 2 LOTES:
 SLP. TERRENO = 1 077 M²
 SLP. CONSTR. = 4 761 M²

VIVIENDA DE TRANSICION

REGINA # 107
 SLP. TERRENO = 435 M²
 SLP. CONSTR. = 1 732 M²

ATENCION A NIÑOS DE LA CALLE

REVALORACION DE ESPACIOS, INTERIORES Y EXTERIORES
 CARRETONES # 14
 TEREENO CONSTR.
 TOTALES = 3 775 M² 3 173 M²
 (DE USABA 1 NIVEL)

SERVICIOS A LA COMUNIDAD

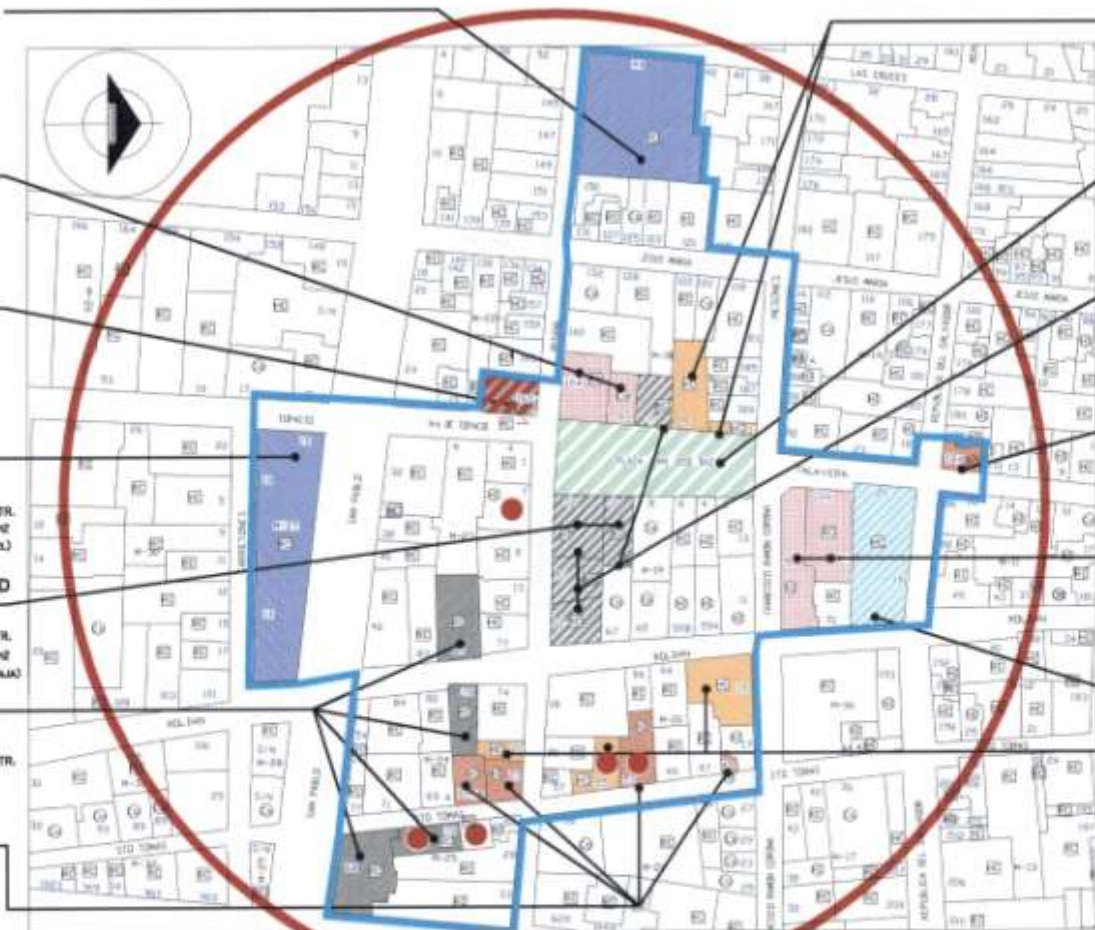
EN P. B. EDIFICIO NUEVO
 EN 2 LOTES: TERRENO CONSTR.
 TOTALES = 1 200 M² 1 076 M²
 (PLANTA BAJA)

VIVIENDA

EN EDIFICIO CON ALTO RIESGO, SIN PATRIMONIO
 EN 4 LOTES: TERRENO CONSTR.
 TOTALES = 2 628 M² 8 600 M²

VIVIENDA

EN EDIFICIO "INCLUIDO" (I.N.A.H.)
 EN 4 LOTES: TERRENO CONSTR.
 TOTALES = 1 769 M² 3 025 M²



VIVIENDA

EN EDIFICIO CON ALTO RIESGO, "CATALOGADO" (I.N.A.H.)
 TERRENO CONSTR.
 J. J. BAZ # 1-3-5 880 M² 777 M²

REVALORACION DE ESPACIOS ABIERTOS
 SLP. TERRENO = 3 214 M²

VIVIENDA NUEVA

DEMOLER EDIFICIOS SIN RIESGO, NI PATRIMONIO
 EN 5 LOTES: TERRENO CONSTR.
 TOTALES = 2 663 M² 3 844 M²
 (A NIVEL)

VIVIENDA

EN EDIFICIO "INCLUIDO" (I.N.A.H.)
 R. DE EL SALVADOR # 154
 SLP. TERRENO = 235 M²
 SLP. CONSTR. = 470 M²

VIVIENDA MEJORADA b)

EN 2 LOTES: TERRENO CONSTR.
 TOTALES = 1 842 M² 4 917 M²

"CASA TALAVERA"

CASA DE CULTURA "LA MERCED"
 R. DE EL SALVADOR # 101
 SLP. TERRENO = 1 883 M²
 SLP. CONSTR. = 3 025 M²

VIVIENDA

EN EDIFICIO CON ALTO RIESGO, "CATALOGADO" (I.N.A.H.)
 EN 3 LOTES: TERRENO CONSTR.
 TOTALES = 2 08 M² 3 061 M²



BARRIO DE LA MERCED
 CENTRO HISTORICO
 CIUDAD DE MEXICO

PROYECTO:
PLAZA DE LA AGUILITA
(JUAN JOSE BAZ)

SIMBOLOGIA:

VIVIENDA:

- NUEVA EN LOTE BAJO (ESTACIONAMIENTO)
- EN EDF. CON ALTO RIESGO, CATALOGADO (I.N.A.H.)
- EN EDF. CON ALTO RIESGO, INCLUIDO (I.N.A.H.)
- EN EDF. CON ALTO RIESGO, SIN PATRIMONIO
- EN EDF. SIN RIESGO, SIN PATRIMONIO
- DE TRANSICION, EN EDF. SIN RIESGO
- VIVIENDA MEJORADA

RIESGO INVASIVO (A RECLAMAR)

EQUIPAMIENTO:

- EDF. CON ALTO RIESGO, CATALOGADO
- EDF. SIN RIESGO, CATALOGADO
- EDF. CON ALTO RIESGO, INCLUIDO
- EDF. SIN RIESGO, INCLUIDO
- EDF. SIN PATRIMONIO
- PROYECTO DE PLAZA
- JARDIN

CLASIFICACION (I.N.A.H.):

- HISTORICO EN CATALOGO
- HISTORICO INCLUIDO
- DE CONTEXTO
- ROMPE CON EL CONTEXTO

REGENERACION INTEGRAL DEL BARRIO DE LA MERCED
 COORDINADOR GENERAL: DR. SALVADOR LIBRETA GARCIA

AREA DE ESTUDIOS URBANOS

COORDINADOR: M. EN C. LAZARO SANTOS MARTINEZ

RESPONSABLES: ING. ANDRÉS HERNÁNDEZ, ING. RAFAEL GARCÍA, ING. MIGUEL ALVAREZ

UBICACION:

CARTOGRAFIA: UNICEL 1994 (EJEC. LEONARDO ALONSO, S. DE P. E. 1999)
 TEGUCIGALPA, S. DE P. E. 1999
 PLANO BASE: NUMEROS OFICIALES

PROYECTO: BAZ-01

ESCALA GRÁFICA:



FECHA:

18 DE JUNIO DE 1999

RINDO:

EJ/PJ/JB-01



Fideicomiso del Centro Histórico
 Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura
 Unidad Profesional Tecamachalco
 Sección de Estudios
 de Posgrado e Investigación

CENTRO DE ARTES MANUALES

TERRENO CONSTR.
V. CARRANZA # 55 317 M² 624 M²

INSTITUTO DE CULTURA DEL GOBIERNO DEL D. F.

TERRENO CONSTR.
EN 7 PREDIOS 4 727 M² 9 328 M²

CENTRO DE INVESTIGACIONES URBANAS Y ARQUITECTONICAS DEL I. P. N.

TERRENO CONSTR.
EN 6 PREDIOS 1 066 M² 2 438 M²

VIVIENDA

EN EDIFICIOS DE ALTO RIESGO, CATALOGADOS (I.N.A.H.)

TERRENO CONSTR.
EN 4 PREDIOS 2 521 M² 4 825 M²

VIVIENDA

EN EDIFICIO DE ALTO RIESGO, SIN PATRIMONIO

TERRENO CONSTR.
STO. TOMAS # 28 1 478 M² 1 323 M²

GUARDERIA DE NIÑOS DE SEXO-SERVIDORAS

TERRENO CONSTR.
MANZANARES # 11 321 M² 618 M²

FESTIVAL DEL CENTRO HISTORICO

EX-CONVENTO DE JESUS MARIA
OFICINAS / ENCUENTROS /
ENBAYOS / EXPOSICIONES /
HOSPEDAJE
CORREDORES 44
/ 7000 EL PREDIO 2 006 M² 4 012 M²
CORREDORES 55
/ PLANTA ALTA 538 M² 538 M²
T O T A L E S = 2 544 M² 4 550 M²

SEGURIDAD PUBLICA

TERRENO CONSTR.
ALHONDISA # 27 530 M² 476 M²

CENTRO GASTRONOMICO

- COMIDAS DE TIPO NACIONAL
CON ESPACIOS AL EXTERIOR
- MANTENER Y REVALORAR
LA CANTINA EXISTENTE
TERRENO CONSTR.
EN 9 PREDIOS 3 328 M² 5 582 M²

PEATONALIZACION DE CALLE

SUPERFICIE TOTAL = 7 000 M²

BAJA VELOCIDAD

SUPERFICIE TOTAL = 1 475 M²

CENTRO DE ATENCION AL ANCIANO

TERRENO CONSTR.
EN 2 PREDIOS = 638 M² 1 280 M²

VIVIENDA

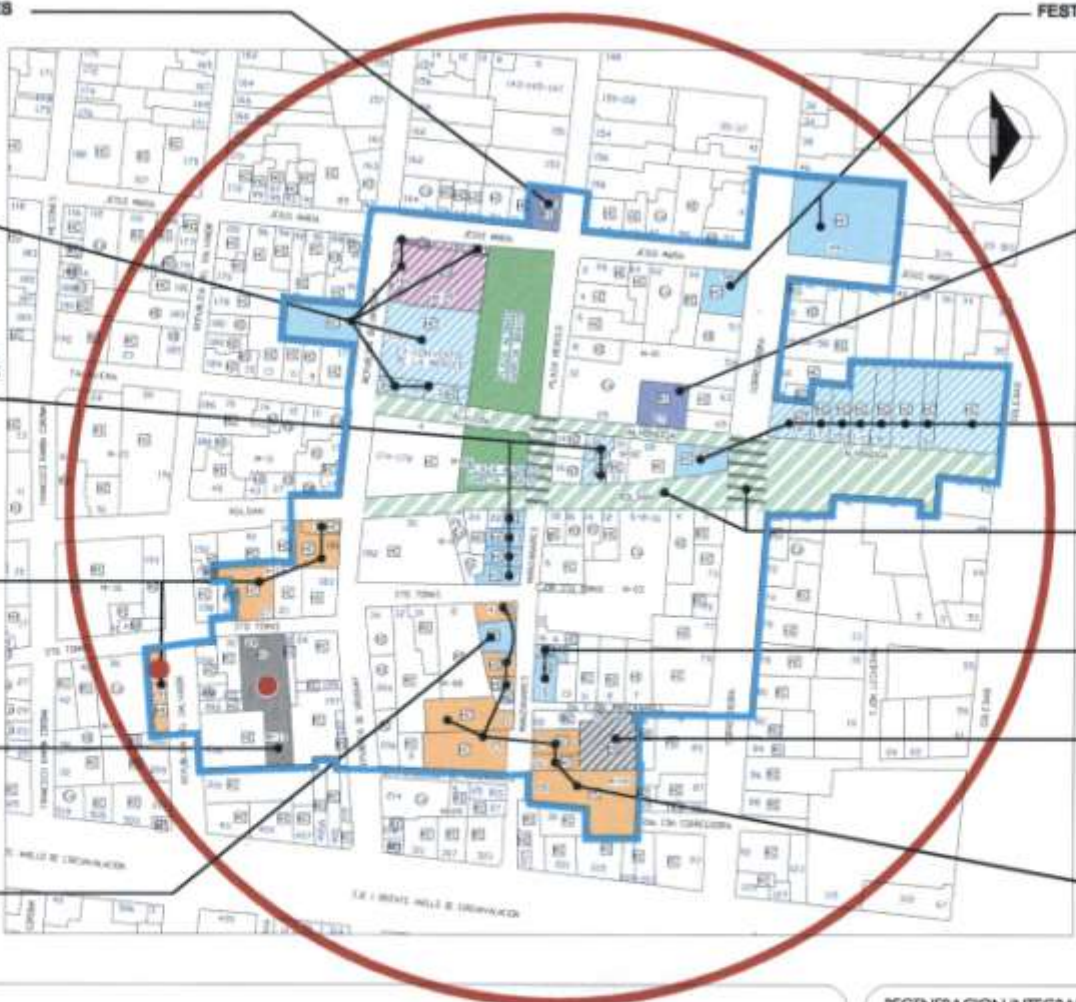
EN EDIFICIOS SIN CATALOGO Y SIN RIESGO

TERRENO CONSTR.
EN 2 PREDIOS = 580 M² 960 M²

VIVIENDA

EN EDIFICIOS DE ALTO RIESGO, CATALOGADOS

TERRENO CONSTR.
EN 8 PREDIOS = 4 591 M² 7 956 M²



SIMBOLOGIA:

VIVIENDA:

- NUEVA EN LOTE BAJO (ESTACIONAMIENTO)
- EN EDF. CON ALTO RIESGO, CATALOGADO (INAH)
- EN EDF. CON ALTO RIESGO, INCLUIDO (INAH)
- EN EDF. CON ALTO RIESGO, SIN PATRIMONIO
- EN EDF. SIN RIESGO, SIN PATRIMONIO
- DE TRANSICION, EN EDF. SIN RIESGO
- VIVIENDA MEJORADA

RIESGO INVASIVO (A REQUIRIR)



EQUIPAMIENTO:

- EDF. CON ALTO RIESGO, CATALOGADO
- EDF. SIN RIESGO, CATALOGADO
- EDF. CON ALTO RIESGO, INCLUIDO
- EDF. SIN RIESGO, INCLUIDO
- EDF. SIN PATRIMONIO
- PROYECTO DE PLAZA
- JARDIN



CLASIFICACION (I.N.A.H.):

- HISTORICO EN CATALOGO
- HISTORICO INCLUIDO
- DE CONTEXTO
- ROMPE CON EL CONTEXTO



REGENERACION INTEGRAL DEL BARRIO DE LA MERCED
COORDINADOR GENERAL: DR. SALVADOR URBETA GARCIA.
AREA DE ESTUDIOS URBANOS
COORDINADOR: M. EN C. LAZARO SANTOS MARTINEZ.
RESPONSABLES: ING. ANDRÉS HERNÁNDEZ, ING. RAFAEL GARCÍA, ING. MARCELO ALVAREZ

FECHA: DISEÑO: 1994; SERVICIO: LEVANTAMIENTO DE CAMPO (P.A., C.E.I.A.); TECNIFICACION: S.E.P.U. 1999; PLANO: BASE NUMEROS OFICIALES

DICHA GRÁFICA: [Scale bar showing 0m, 20m, 40m]

FECHA: 11 DE ABRIL DE 1998 **RAMO:** ELUPC-01

PROYECTO:

EX-CONVENTO LA MERCED-ALHONDISA

Fideicomiso del Centro Histórico
Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura
Unidad Profesional Tecamachalco
Sección de Estudios de Posgrado e Investigación



BARRIO DE LA MERCED
CENTRO HISTÓRICO
CIUDAD DE MÉXICO

PUENTE DE LA MERCED
CIRCUNVALACION - FRAY SERVANDO - LA VIGA



REGENERACION INTEGRAL DEL BARRIO DE LA MERCED
 COORDINADOR GENERAL: DR. SALVADOR URRUTIA GARCIA
AREA DE ESTUDIOS URBANOS
 COORDINADOR: M. EN C. LAZARO SANTOS MARTINEZ
 RESPONSABLES: ING. ARO. ROSE HERNANDEZ, ARO. ANGELA BOWA

FUENTE:
 CARTOGRAFIA I.M.E.S.I. 1984 BORDE
 LEVANTAMIENTO DE CAMPO U.P.A. S.S.L.A.
 TUCAMACHALCO, S.E.P.I. 1989.

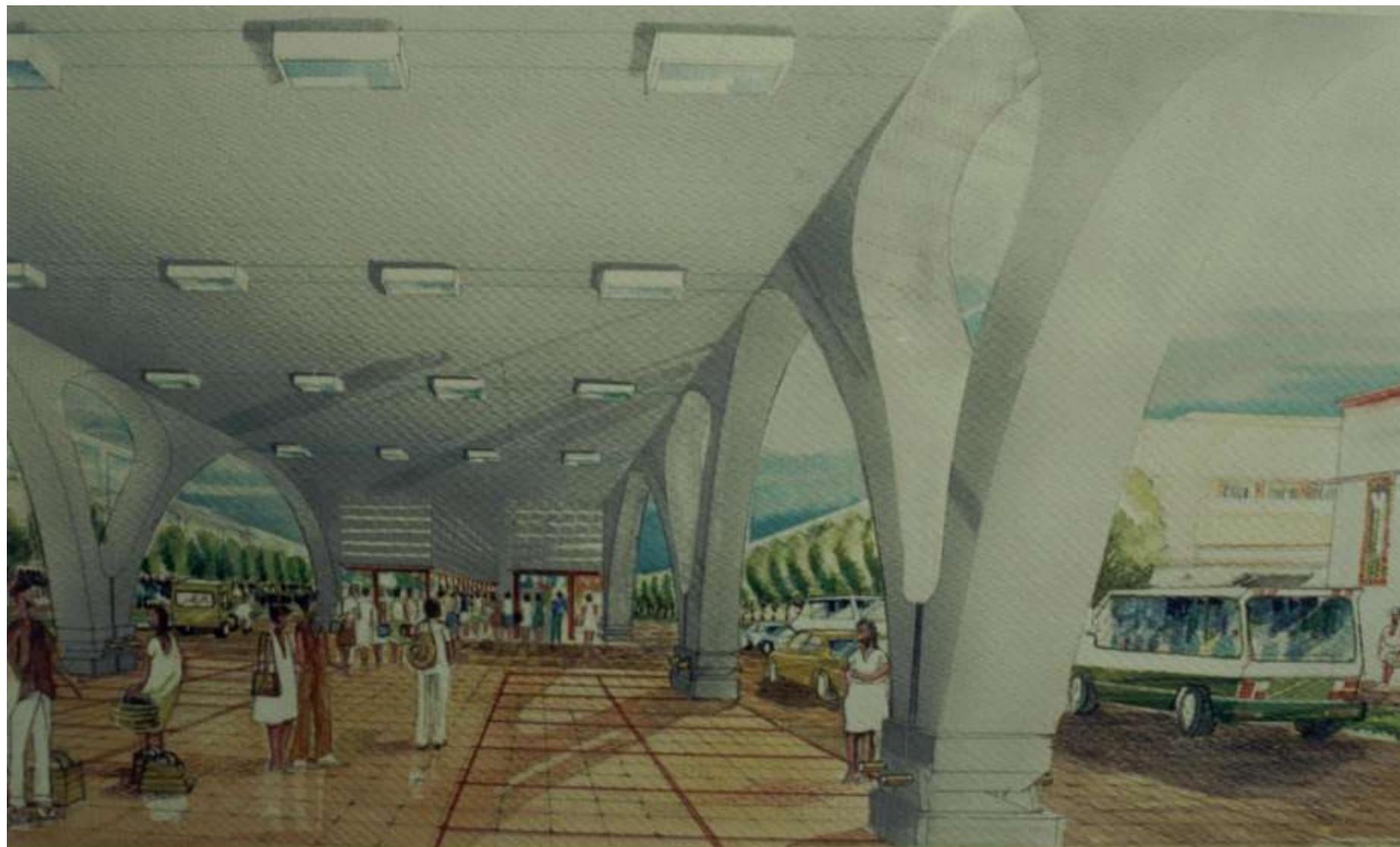
ESCALA GRAFICA:
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

FECHA: 07 DE ABRIL DE 1999
PLANO:

ARCHIVO: PUENTE.DWG



Fideicomiso del Centro Histórico
 Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura
 Unidad Profesional Tacámacheco
 Sección de Estudios
 de Posgrado e Investigación



BARRIO DE LA MERCEDES
CENTRO HISTÓRICO
CIUDAD DE Toluca

PUENTE DE LA MERCEDES

CIRCUNVALACION - FRAY SERVANDO - LA VIGA



Universidad del Centro
Facultad de Ingeniería y Arquitectura
Unidad Profesional Toluca
División de Estudios
de Posgrado e Investigación







