



UNAM



**COORDINACION
DE HUMANIDADES**



PUEC



**SOCIEDAD
HIPOTECARIA
FEDERAL**

Diplomado: Gestión del Suelo para
Desarrollos Urbanos Integrales (DUIIS)
Sustentables
Programa Académico

**DIPLOMADO
GESTIÓN DEL SUELO PARA DESARROLLOS URBANOS SUSTENTABLES
TEORÍA, INSTRUMENTOS Y PRÁCTICAS**

Presentación

Las tendencias del sector inmobiliario y su impacto en el crecimiento de las ciudades durante los últimos años requieren de una cartera o reserva de suelo apto para el desarrollo urbano. Sin embargo, ésta es cada vez más limitada, lo que origina la propagación de fraccionamientos y zonas habitacionales más alejadas de las áreas urbanas consolidadas y dotadas con mejores servicios y empleo, situación que implica el incremento de los costos de la vida para sus residentes y exige mínimos para las autoridades locales.

El desarrollo urbano y la construcción de vivienda sin una adecuada planeación han propiciado un alto déficit de infraestructura, equipamientos y servicios a nivel nacional. Derivado de esto, el Gobierno Federal ha planteado la necesidad de diseñar un esquema en el cual el desarrollo de vivienda vaya de la mano con la generación de empleos, a través de la planeación y adecuación de la infraestructura urbana necesaria, es decir, crear comunidades (crear ciudad).

Como una medida formulada para enfrentar dicha problemática, diversas instancias gubernamentales¹ se han asociado para planificar, promover y evaluar los *Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables* (DUIS), a partir de la colaboración entre los tres niveles de gobierno y los sectores privado y social. Por ello, se vuelve necesario que los diversos actores involucrados en el desarrollo inmobiliario del país cuenten con las herramientas teóricas y técnicas más actuales para la formulación de proyectos urbanos más completos que mejoren la calidad de vida de la población.

¹ SEDESOL, SEMARNAT, SENER, CONAVI, BANOBRAS, INFONAVIT y SHF.

Objetivo:

Proporcionar los principios teóricos y metodológicos además de las herramientas que faciliten la integración de proyectos urbanos susceptibles de ser promovidos como **Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables** (DUIS).

Dirigido a:

Autoridades estatales y municipales; planificadores urbanos, urbanizadores, desarrolladores de vivienda, académicos, profesionales en general de todas las carreras involucradas en procesos sociales, ambientales, urbanos, arquitectónicos, de comunicación, ingenierías, y otros así como a actores involucrados en el proceso de toma de decisiones del desarrollo inmobiliario-habitacional.

Perfil profesional de ingreso:

- El aspirante deberá ser titulado, pasante o estudiante de cualquiera de las carreras afines señaladas en el párrafo anterior.

Duración:

El programa académico tiene una duración total de 120 horas. Se ofrecen 9 módulos temáticos impartidos por un grupo de destacados académicos y profesionistas expertos en el tema, en 20 sesiones de 8 horas los viernes y de 4 los sábados. Fecha de inicio 7 de diciembre de 2012 y finaliza el 18 de mayo de 2013. No habrá posibilidad de tomar módulos de manera parcial.

Sede y Horario:

Las clases se impartirán en la Sala Dr. Ángel Bassols Batalla del Instituto de Investigaciones Económicas (IIEC) de la UNAM ubicada en Circuito Mario de la Cueva s/n, Ciudad de la Investigación en Humanidades, Ciudad Universitaria, C.P. 04510, México, D.F.

Horario: viernes de 10 a 14 hrs. y de 16 a 20 hrs. y los sábados de 9 a 13 hrs., cada 15 días.

Métodos de evaluación:

- Los participantes deberán contar con un mínimo de 80% de asistencia.
- Presentar un ensayo al finalizar cada módulo y, un ensayo general al concluir el diplomado.
- Presentar un proyecto/caso de estudio de DUIS en grupo.

Requisitos de admisión:

- Ser titulado de licenciatura, pasante o estudiante en áreas del conocimiento afines con los temas del diplomado.
- Contar con acceso a una computadora con conexión a Internet.
- Tener cuenta de correo vigente.
- Enviar un resumen del currículum vitae en media cuartilla.
- Enviar ficha de inscripción y copia de identificación vigente con fotografía.
- Cubrir la cuota de inscripción (50 % del costo total del diplomado, antes del 2 de diciembre de 2012)

* La ficha de inscripción y las formas de pago, pueden ser consultadas en la siguiente dirección: <http://www.puec.unam.mx/site/duis/index.html>

Cupo máximo:

- 30 participantes.

Costo:

\$20,000.00 (veinte mil pesos 00/100 M.N.)

Descuentos y Plan de pagos:

Sector	%	Cantidad	PARCIALIDADES	
			1er pago 2 dic.	2° pago 1 mzo.
Sector Privado	0%	\$20,000.00	\$10,000.00	\$10,000.00
Comunidad UNAM (Alumnos y trabajadores con credencial vigente)	50%	\$10,000.00	\$5,000.00	\$5,000.00
Ex - alumnos UNAM	25%	\$15,000.00	\$7,500.00	\$7,500.00
Otras instituciones académicas	20%	\$16,000.00	\$8,000.00	\$8,000.00
Dependencias de gobierno (Grupos de 3 o más)	20%	\$16,000.00	\$8,000.00	\$8,000.00

Calendario Diplomado DUIS Diciembre 2012-Mayo 2013

DICIEMBRE 2012

L	M	M	J	V	S	D
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

ENERO 2013

L	M	M	J	V	S	D
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

FEBRERO

L	M	M	J	V	S	D
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28			

MARZO

L	M	M	J	V	S	D
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

ABRIL

L	M	M	J	V	S	D
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

MAYO

L	M	M	J	V	S	D
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

I.	Los Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables (DUIS)	12 hrs.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Viernes de 10:00 a 14:00 hrs. y de 16:00 a 20:00 hrs. ▪ Sábados de 09:00 a 13:00 hrs. ▪ Total de horas del diplomado: 120 horas
II.	Concepto territorial urbano integral sustentable	12 hrs.	
III.	Contexto socioeconómico	12 hrs.	
IV.	Medio físico natural	12 hrs.	
V.	Sistema territorial urbano	12 hrs.	
VI.	Infraestructuras Urbanas	20 hrs.	
VII.	Diseño urbano arquitectónico	12 hrs.	
VIII.	Gestión territorial y financiamiento para el desarrollo urbano	12 hrs.	
IX.	Presentación y evaluación de proyectos/casos prácticos	16 hrs.	
TOTAL		120 hrs.	

Programa Académico:

Módulo I. Los Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables (DUIS)

Objetivo: Ofrecer a los participantes una visión conceptual y práctica de los Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables, con la finalidad de conocer su metodología de formulación, instrumentación y evaluación, así como los esquemas de participación de los tres niveles de gobierno.

Temáticas
1.1. Concepto de DUIS. <ul style="list-style-type: none"> - Contexto - Ordenamiento territorial - Desarrollo regional - Participación mixta - Características (localización, tipología y ámbito territorial)
1.2. Estrategia del gobierno federal en el desarrollo urbano. <ul style="list-style-type: none"> - Transversalidad institucional - Esquemas de participación y cooperación de gobiernos estatales y municipales en la gestión de proyectos DUIS
1.3. Metodología para la formulación e integración de expedientes de DUIS (prerrequisitos, determinantes, indicadores y criterios de evaluación).

Módulo II. Concepto territorial urbano integral sustentable

Objetivo: Identificar marco jurídico de planeación y los criterios de análisis de gran visión, sostenibilidad y estrategia integral de desarrollo, como prerrequisitos y determinantes para la formulación de un proyecto DUIS.

Temáticas
2.1. Marco jurídico, normatividad y niveles de planeación.
2.2. Sistema Nacional de Planeación Democrática. <ul style="list-style-type: none"> - Proyectos y acciones prioritarias. Metas a corto, mediano y largo plazo - El Plan Nacional de Desarrollo - Los planes estatales y municipales de desarrollo - Los planes sectoriales - La planeación estatal del desarrollo urbano y ambiental - Alineación de los DUIS con planes y programas de los tres niveles de planeación
2.3. Taller DUIS. Viabilidad y Gran visión. <ul style="list-style-type: none"> - Estructuración de un proyecto DUIS - El Concepto de Gran Visión (concepto, marco de referencia, líneas estratégicas)

Módulo III. Contexto socioeconómico

Objetivo: Analizar el comportamiento y la dinámica demográfica de la zona y las características del mercado, con el fin de definir, programar y ejecutar acciones acordes con las necesidades del proyecto, con rentabilidad social, aprovechando los recursos disponibles.

Temáticas
3.1. Características socioeconómicas. - Estructura y dinámica demográfica - Requerimientos y necesidades de vivienda
3.2. Producción del espacio urbano. - Producción de vivienda - Infraestructura y servicios - Equipamiento urbano
3.3. Estudio de Mercado. - Estructura y contenido - Tamaño y capacidad - Indicadores básicos
3.4. Fuentes de información. - Infraestructura - Necesidades de vivienda y equipamiento urbano - Cartográfica
3.5. Desarrollo socio-económico. - Elementos y características - Conceptos básicos de economía urbana - Modelos espaciales de concentración y distribución económica

Módulo IV. Medio físico natural

Objetivo: Identificar los elementos y criterios que aseguren el crecimiento ordenado de los asentamientos humanos y centros de población en armonía con el medio ambiente natural, en función de sus recursos y aptitudes naturales.

Temáticas
4.1. Marco Jurídico. - La visión ecosistémica - Integralidad de gestión y transversalidad - Marco normativo
4.2. Características y vulnerabilidad de los ecosistemas. - Los ecosistemas - La biodiversidad - Los equilibrios ecosistémicos

<p>4.3. Riesgos y vulnerabilidad.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Riesgos y Vulnerabilidad Territorial - Análisis de Peligros y Riesgos Naturales y/o Antropológicos - Aspectos Ambientales y de Riesgo - Mitigación de Riesgos
<p>4.4. Ordenamiento ecológico y protección al ambiente.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tipologías y participantes - Proceso de ordenamiento - Fases y contenido - Unidades de gestión ambiental
<p>4.5. Taller DUIS. El medio físico natural.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Identificación de los aspectos naturales y su dinámica - Fragilidad del ecosistema - Vulnerabilidad - Capacidad de carga por uso urbano - Medidas de protección

Módulo V. Sistema territorial urbano

Objetivo: Analizar los elementos que componen el sistema territorial urbano e identificar propuestas de solución que promuevan el desarrollo de infraestructuras y equipamientos, a través de la diversidad y mezcla de usos del suelo que garanticen el funcionamiento urbano ordenado y equilibrado.

Temáticas
<p>5.1. El Sistema Urbano Nacional.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Centralidad, jerarquía urbana y servicios - Áreas de influencia - Funcionamiento del Sistema Urbano Nacional
<p>5.2. Elementos de la estructura urbana.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Morfología espacial - Zonificación, usos del suelo y densidad - Equipamiento urbano y servicios - Centros urbanos y corredores de servicios
<p>5.3. Estructura vial y articulación urbana.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Estructura y jerarquía - Capacidad y niveles de servicio - Características de operación y adaptación al sitio
<p>5.4. Conectividad, accesibilidad y articulación urbana.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Conectividad vial - Conectividad peatonal - Conectividad digital - Transporte sustentable
<p>5.5. Equipamiento regional, urbano y de barrio.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tipología y normatividad

<ul style="list-style-type: none"> - Inventario y evaluación - Requerimientos y dosificación
<p>5.6. Programa urbano.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Estructura urbana y zonificación - Dosificación y mezcla de usos del suelo - Intensidad y densidades - Equipamiento y servicios - Etapas de desarrollo

Módulo VI. Infraestructuras Urbanas

Objetivo: Incorporar de manera integral las infraestructuras que permitan enaltecer y hacer eficiente el funcionamiento de los desarrollos urbanos, implementando las alternativas tecnológicas existentes.

Temáticas
<p>6.1. Agua.</p> <p>Agua potable</p> <ul style="list-style-type: none"> - Capacidad hidráulica de la cuenca - Niveles de demanda actual y futura - Infraestructura existente y requerida - Alternativas para el uso eficiente del agua <p>Aguas residuales y pluviales</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ciclo hidráulico - Captación y conducción - Volumen, características, manejo y disposición de las aguas residuales y pluviales - Sistemas de tratamiento y reuso de agua
<p>6.2. Energía.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fuentes y recursos energéticos - Energías renovables y no renovables - Alternativas de energía - Disposición de infraestructura - Ahorro y uso eficiente de la energía
<p>6.3. Residuos.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Generación, composición y clasificación de residuos sólidos - Sistemas de recolección, transferencia y disposición - Manejo y tratamiento - Legislación y normatividad aplicables - Alternativas para el manejo y disposición final adecuados de los residuos sólidos urbanos
<p>6.4. Información y Comunicación (TIC).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Infraestructura e innovación TIC en los servicios urbanos - Accesibilidad TIC en el espacio público - Servicios TIC en la vivienda
<p>6.5. Taller DUIS.-Infraestructuras integradas al modelo de ciudad.</p>

Módulo VII. Diseño urbano arquitectónico

Objetivo: Identificar criterios de diseño urbano, que permitan satisfacer en forma adecuada y eficiente el desarrollo de los espacios urbanos en armonía con el medio natural y urbano.

Temáticas
7.1. La política pública de vivienda y sus programas. <ul style="list-style-type: none"> - Modalidades de vivienda - Organismos e instancias de operación - Instrumentos de la política pública de vivienda sustentable - Normas y Reglamentos
7.2. Los Centros Históricos y los DUIS. <ul style="list-style-type: none"> - Definición y características de los Centros Históricos - Problemas y particularidades - El DUIS como instrumento de desarrollo urbano - Elementos de diseño e identidad - Casos de éxito
7.3. La vivienda como elemento de sustentabilidad. <ul style="list-style-type: none"> - El diseño sustentable de vivienda - Arquitectura bioclimática. - El concepto de energía en la vivienda - Tecnologías y materiales - Uso eficiente de los recursos
7.4. Diseño Urbano y paisaje. <ul style="list-style-type: none"> - Análisis del sitio - Caracterización de espacios - Estructura funcional - Conceptos básicos de imagen - Mobiliario y equipamiento
7.5. Taller DUIS.-Articulación de la vivienda en la estrategia urbana.

Módulo VIII. Gestión territorial y financiamiento para el desarrollo urbano

Objetivo: Detectar las necesidades y oportunidades para la gestión y desarrollo de proyectos urbanos estratégicos de gran impacto, identificando los agentes promotores participantes, las posibilidades de formulación, fuentes de financiamiento disponibles y esquemas de participación pública y privada para su realización.

Temáticas
8.1 Instrumentos de gestión para el desarrollo urbano. <ul style="list-style-type: none"> - Agentes públicos y privados - Agencias de desarrollo - Organismos internacionales - Organizaciones sociales
8.2 Contexto económico-financiero para el desarrollo urbano. <ul style="list-style-type: none"> - Patrón económico-espacial para el desarrollo - Marco de referencia financiero-administrativo - Políticas nacionales vinculadas al desarrollo urbano - Fuente de recursos para impulsar los DUIS

- | |
|---|
| 8.3 Esquemas de financiamiento para el desarrollo urbano. <ul style="list-style-type: none">- Panorama general del sector inmobiliario- Perfil de riesgo de la compra de tierra- Aspectos financieros de los proyectos de desarrollo- Características financieras de los DUIS- Fuentes de financiamiento y esquemas para el desarrollo DUIS |
| 8.4 Taller DUIS. Estructuración financiera. |

Módulo IX. Presentación y evaluación de proyectos/casos prácticos

Objetivo: Presentar los proyectos/casos prácticos de cada uno de los equipos de participantes y evaluarlos de acuerdo a la metodología de proyectos DUIS.

Mayores Informes:

Verónica Mendoza
vmendoza@puec.unam.mx

Laura Ayala
layala@puec.unam.mx

Programa Universitario de Estudios sobre la Ciudad (PUEC-UNAM)
Isabel La Católica # 7, Col. Centro Histórico, 06000, México, D.F.
Teléfonos: 5522-2330 y 5522-2326 exts. 110 y 119

www.puec.unam.mx